



**OHNE
COURTAGE**
*Kauf direkt vom
Bauträger*

NEUBAU-EIGENTUMSWOHNUNGEN

BERGSTR. 10

REINFELD

✓ Erfahrung ✓ Kompetenz ✓ Seriös ✓ Qualität

Scholtz - Immobilien & Projektentwicklung GmbH

Theodor-Klinkforth-Straße 12 · 23743 Grömitz · Tel. 04562 / 39 86 41

Mobil 0177 / 463 36 05 · uwe.scholtz@web.de

EINGANGSANSICHT NORDOST



- G Gemeinschaftseigentum
- STP Stellplatz
- 1 Whg 1 - EG
- 2 Whg 2 - EG
- 3 Whg 3 - EG
- 4 Whg 4 - EG
- 5 Whg 5 - EG
- 6 Whg 6 - OG
- 7 Whg 7 - OG
- 8 Whg 8 - OG
- 9 Whg 9 - OG
- 10 Whg 10 - OG
- 11 Whg 11 - DG
- 12 Whg 12 - DG
- 13 Whg 13 - DG
- 14 Whg 14 - DG

STRABENANSICHT SÜDOST



- G Gemeinschaftseigentum
- STP Stellplatz
- 1 Whg 1 - EG
- 2 Whg 2 - EG
- 3 Whg 3 - EG
- 4 Whg 4 - EG
- 5 Whg 5 - EG
- 6 Whg 6 - OG
- 7 Whg 7 - OG
- 8 Whg 8 - OG
- 9 Whg 9 - OG
- 10 Whg 10 - OG
- 11 Whg 11 - DG
- 12 Whg 12 - DG
- 13 Whg 13 - DG
- 14 Whg 14 - DG

TERRASSENANSICHT SÜDWEST



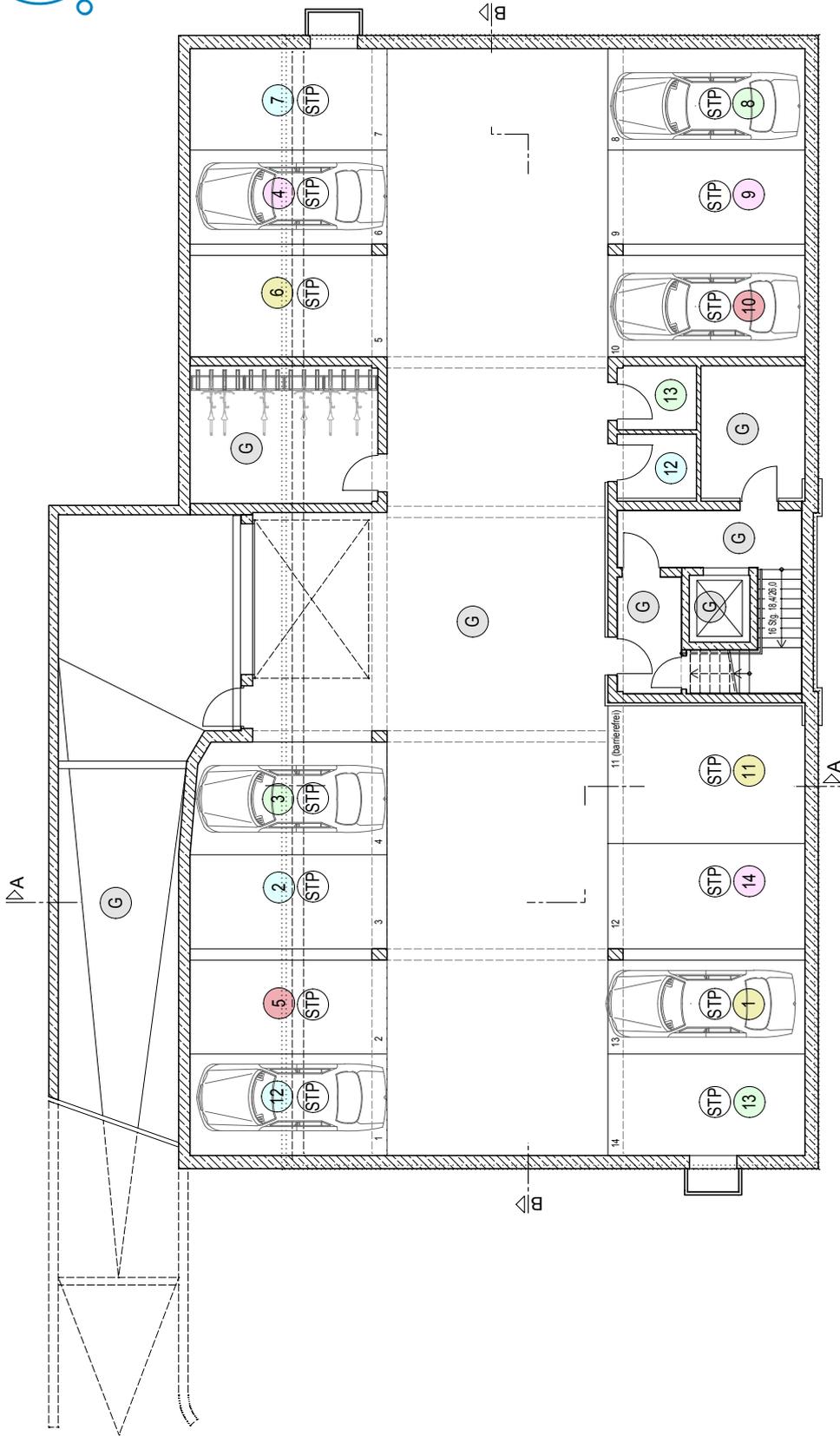
- G Gemeinschaftseigentum
- STP Stellplatz
- 1 Whg 1 - EG
- 2 Whg 2 - EG
- 3 Whg 3 - EG
- 4 Whg 4 - EG
- 5 Whg 5 - EG
- 6 Whg 6 - OG
- 7 Whg 7 - OG
- 8 Whg 8 - OG
- 9 Whg 9 - OG
- 10 Whg 10 - OG
- 11 Whg 11 - DG
- 12 Whg 12 - DG
- 13 Whg 13 - DG
- 14 Whg 14 - DG

SEITENANSICHT NORDWEST



- G Gemeinschaftseigentum
- STP Stellplatz
- 1 Whg 1 - EG
- 2 Whg 2 - EG
- 3 Whg 3 - EG
- 4 Whg 4 - EG
- 5 Whg 5 - EG
- 6 Whg 6 - OG
- 7 Whg 7 - OG
- 8 Whg 8 - OG
- 9 Whg 9 - OG
- 10 Whg 10 - OG
- 11 Whg 11 - DG
- 12 Whg 12 - DG
- 13 Whg 13 - DG
- 14 Whg 14 - DG

TIEFGARAGE



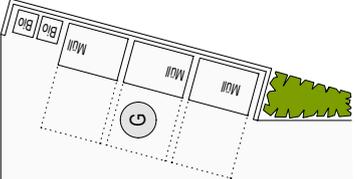
- G
- STP
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14

- Gemeinschaftseigentum
- Stellplatz
- Whg 1 - EG
- Whg 2 - EG
- Whg 3 - EG
- Whg 4 - EG
- Whg 5 - EG
- Whg 6 - OG
- Whg 7 - OG
- Whg 8 - OG
- Whg 9 - OG
- Whg 10 - OG
- Whg 11 - DG
- Whg 12 - DG
- Whg 13 - DG
- Whg 14 - DG

ERDGESCHOSS

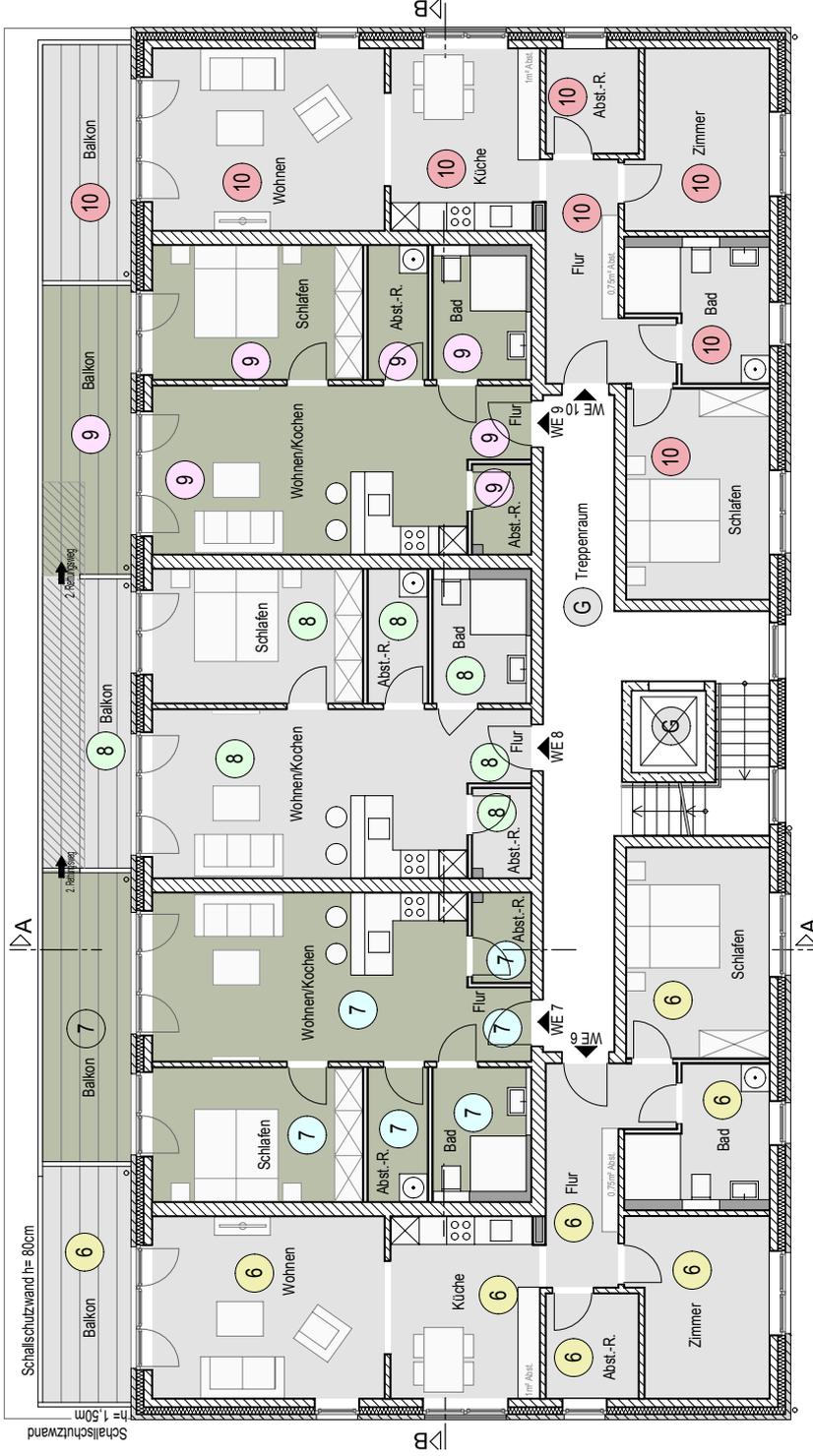


- (G) Gemeinschaftseigentum
- (STP) Steilplatz
- (1) Whg 1 - EG
- (2) Whg 2 - EG
- (3) Whg 3 - EG
- (4) Whg 4 - EG
- (5) Whg 5 - EG
- (6) Whg 6 - OG
- (7) Whg 7 - OG
- (8) Whg 8 - OG
- (9) Whg 9 - OG
- (10) Whg 10 - OG
- (11) Whg 11 - DG
- (12) Whg 12 - DG
- (13) Whg 13 - DG
- (14) Whg 14 - DG



Nr. 10

OBERGESCHOSS



- (G)
- (STP)
- (1)
- (2)
- (3)
- (4)
- (5)
- (6)
- (7)
- (8)
- (9)
- (10)
- (11)
- (12)
- (13)
- (14)

Gemeinschaftseigentum

Stellplatz

Whg 1 - EG

Whg 2 - EG

Whg 3 - EG

Whg 4 - EG

Whg 5 - EG

Whg 6 - OG

Whg 7 - OG

Whg 8 - OG

Whg 9 - OG

Whg 10 - OG

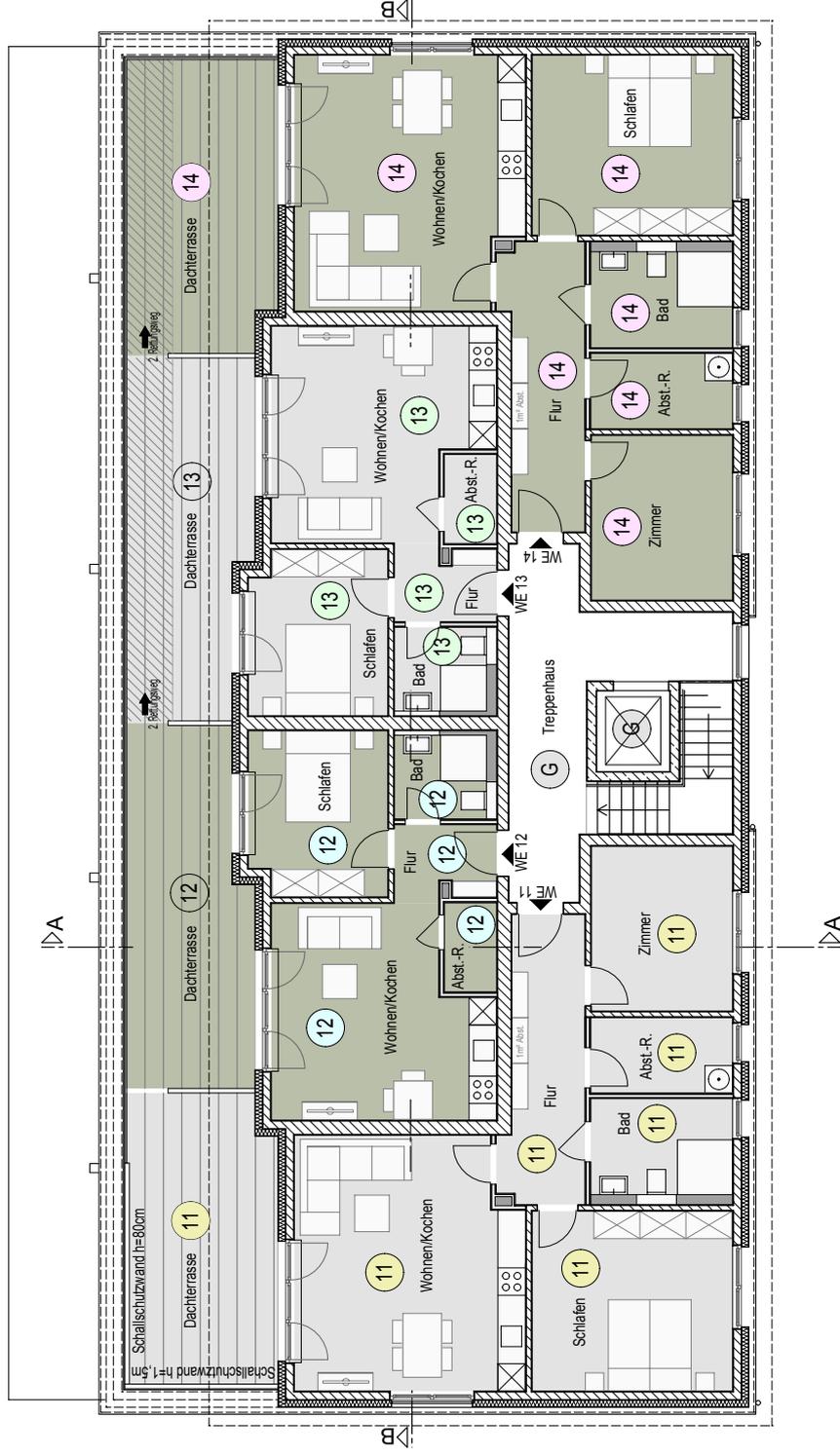
Whg 11 - DG

Whg 12 - DG

Whg 13 - DG

Whg 14 - DG

STAFFELGESCHOSS



- G Gemeinschaftsplatz
- STP Stielplatz
- 1 Whg 1 - EG
- 2 Whg 2 - EG
- 3 Whg 3 - EG
- 4 Whg 4 - EG
- 5 Whg 5 - EG
- 6 Whg 6 - OG
- 7 Whg 7 - OG
- 8 Whg 8 - OG
- 9 Whg 9 - OG
- 10 Whg 10 - OG
- 11 Whg 11 - DG
- 12 Whg 12 - DG
- 13 Whg 13 - DG
- 14 Whg 14 - DG

Gemeinschaftsplatz

Stielplatz

Whg 1 - EG

Whg 2 - EG

Whg 3 - EG

Whg 4 - EG

Whg 5 - EG

Whg 6 - OG

Whg 7 - OG

Whg 8 - OG

Whg 9 - OG

Whg 10 - OG

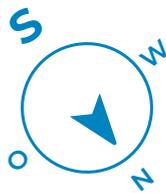
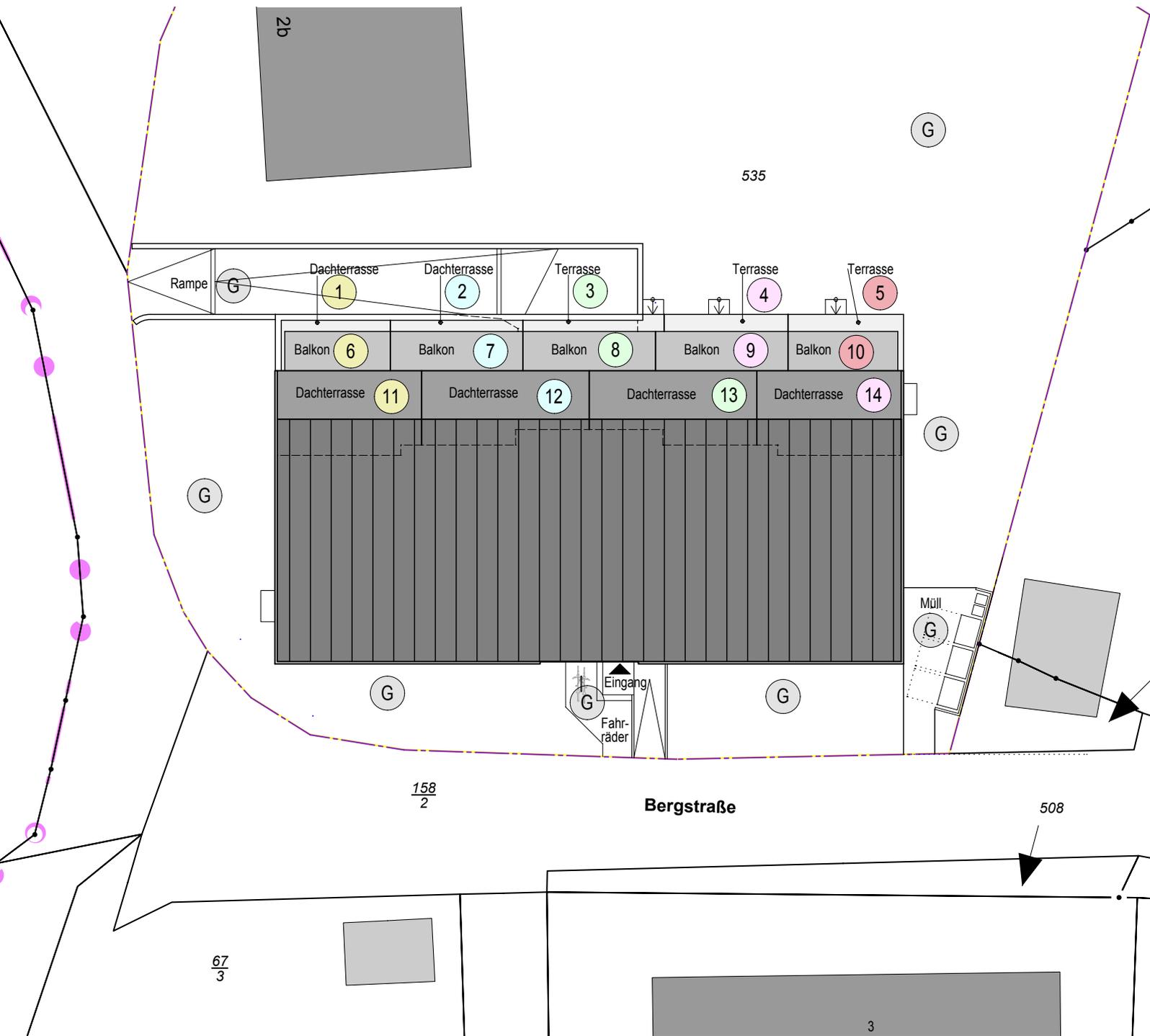
Whg 11 - DG

Whg 12 - DG

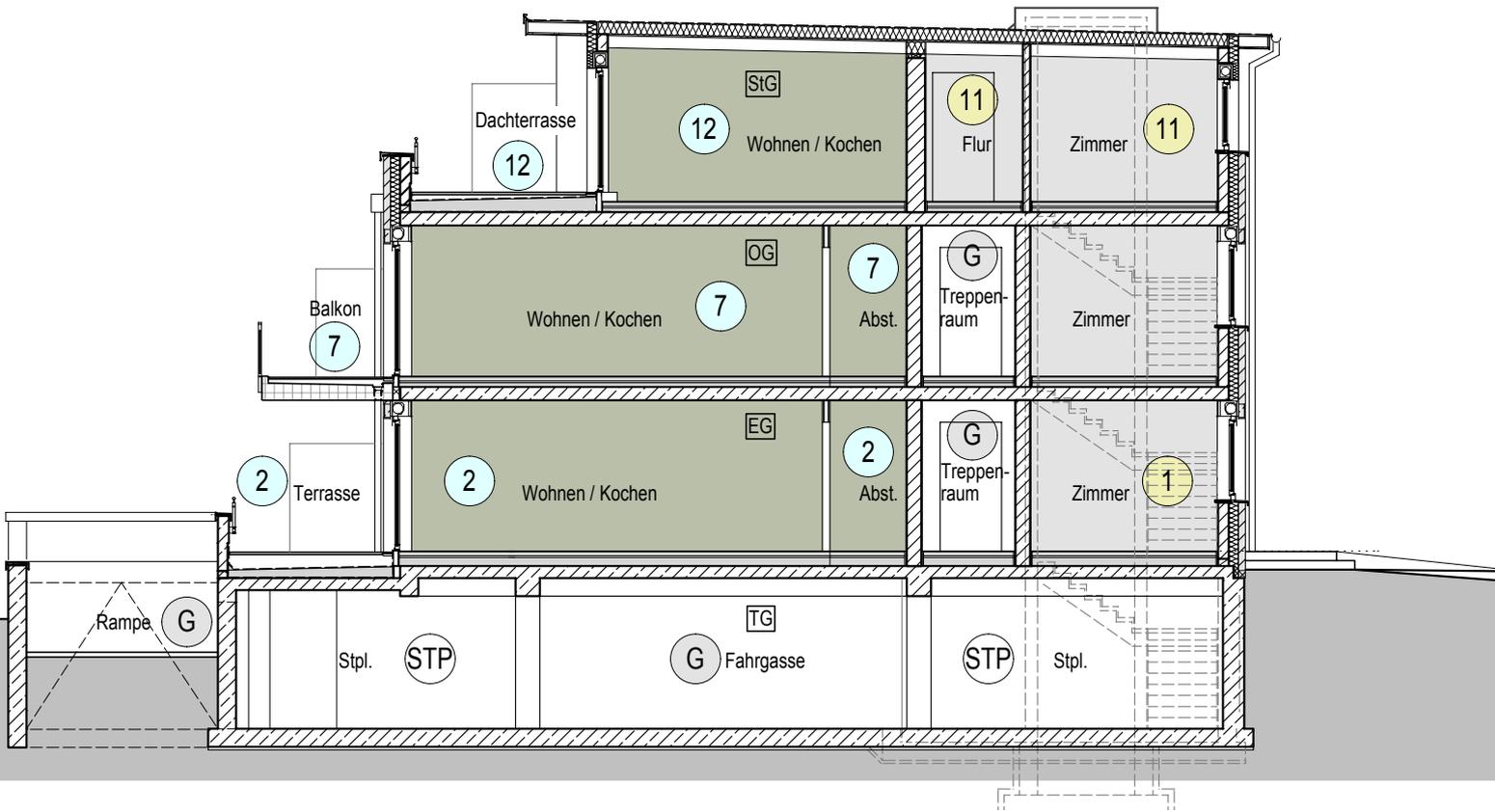
Whg 13 - DG

Whg 14 - DG

LAGEPLAN



QUERSCHNITT

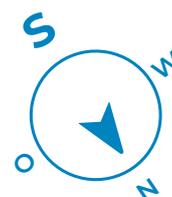


- G Gemeinschaftseigentum
- STP Stellplatz
- 1 Whg 1 - EG
- 2 Whg 2 - EG
- 3 Whg 3 - EG
- 4 Whg 4 - EG
- 5 Whg 5 - EG
- 6 Whg 6 - OG
- 7 Whg 7 - OG
- 8 Whg 8 - OG
- 9 Whg 9 - OG
- 10 Whg 10 - OG
- 11 Whg 11 - DG
- 12 Whg 12 - DG
- 13 Whg 13 - DG
- 14 Whg 14 - DG

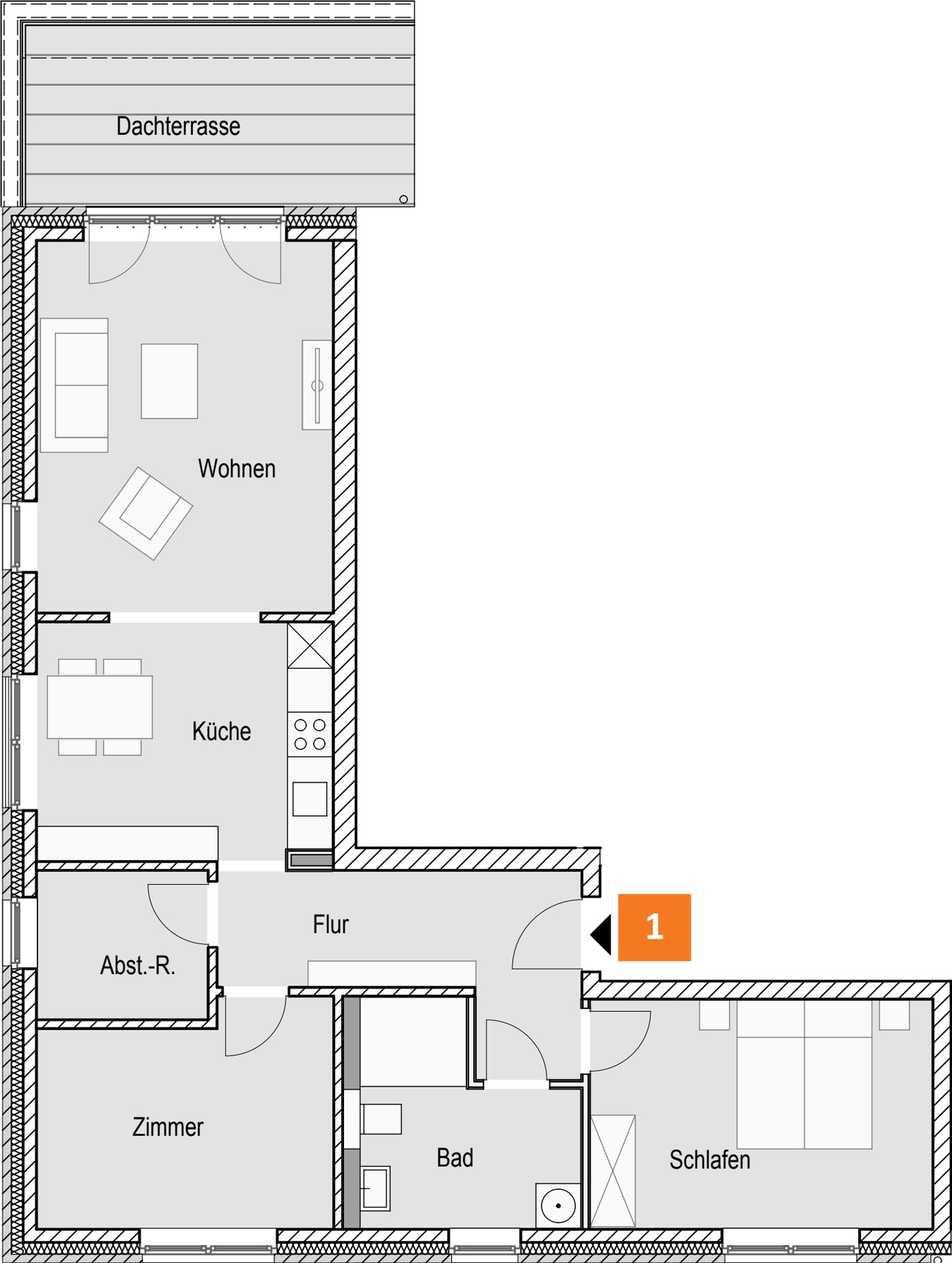
ERDGESCHOSS

Flur	9,23 qm
Schlafen	13,97 qm
Bad	7,44 qm
Zimmer	11,19 qm
Abstellraum	4,48 qm
Küche	12,48 qm
Wohnen	19,60 qm
Dachterrasse	6,33 qm
Gesamt	84,71 qm

*Wir berücksichtigen
Ihre persönlichen
Wünsche!*



Übersicht Erdgeschoss



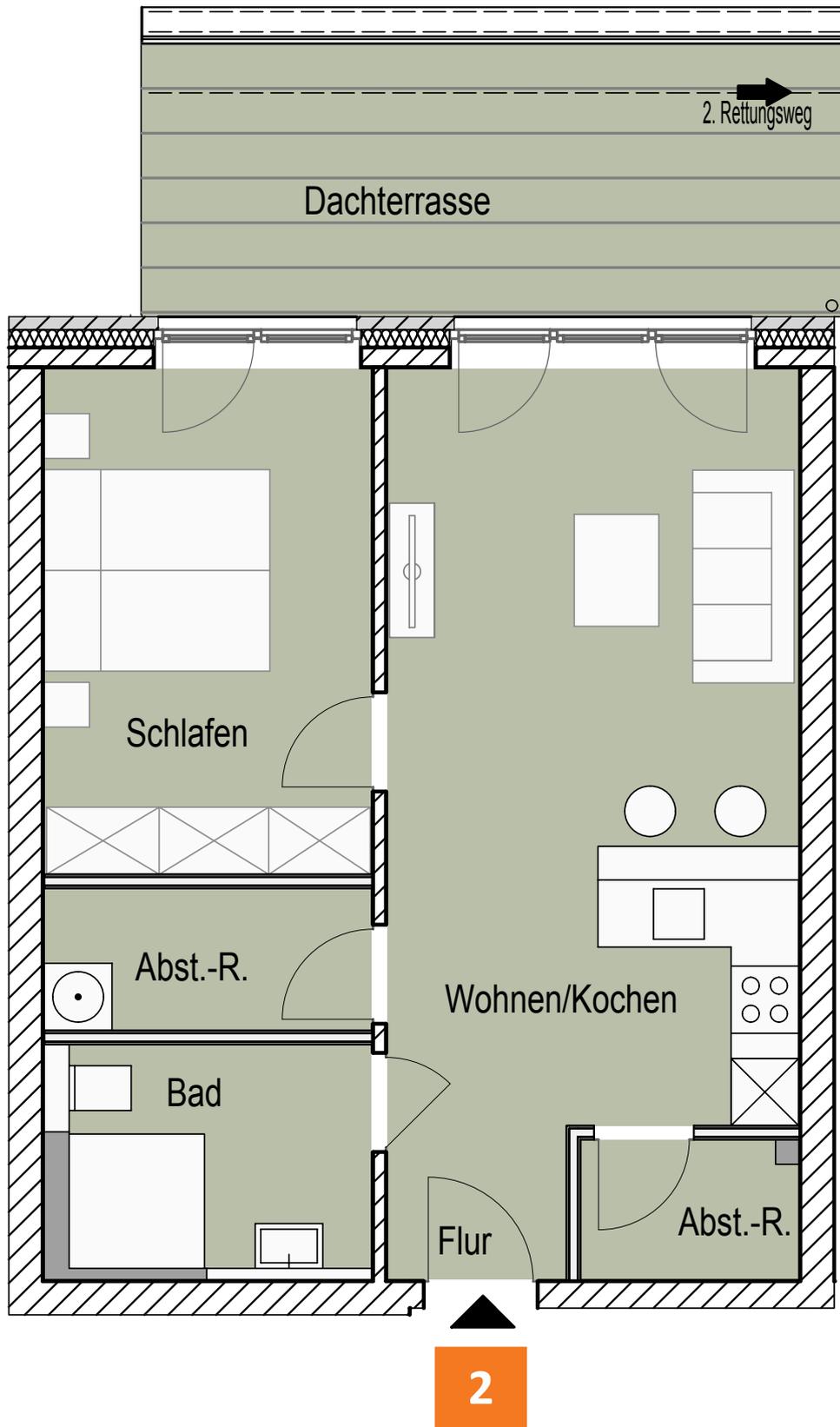
ERDGESCHOSS

Flur	2,18 qm
Abstellraum	2,37 qm
Wohnen/Kochen	24,64 qm
Schlafen	13,09 qm
Abstellraum	3,68 qm
Bad	5,68 qm
Dachterrasse	7,64 qm
Gesamt	59,29 qm

*Wir berücksichtigen
Ihre persönlichen
Wünsche!*



Übersicht Erdgeschoss



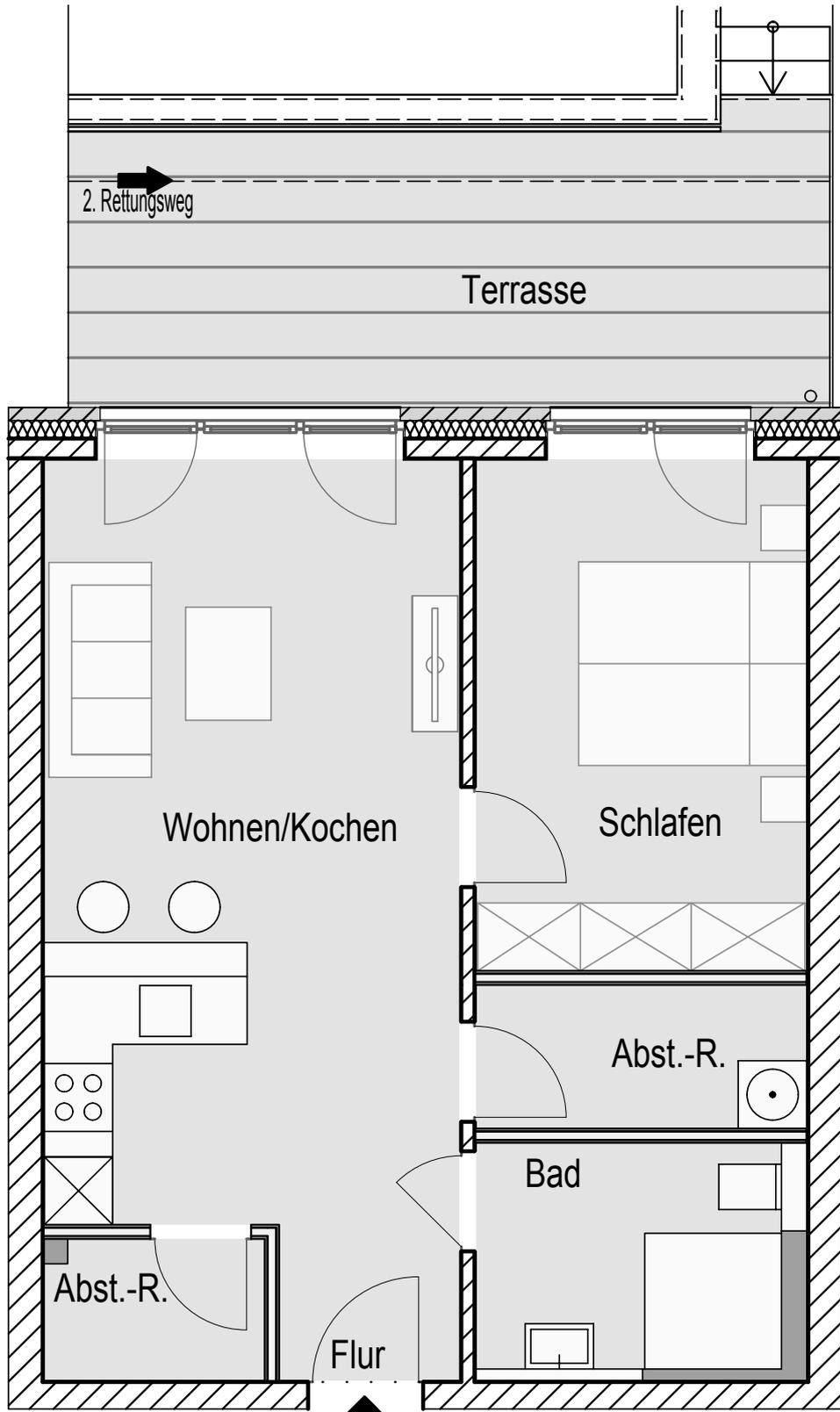
ERDGESCHOSS

Flur	2,18 qm
Abstellraum	2,37 qm
Wohnen/Kochen	24,64 qm
Schlafen	13,09 qm
Abstellraum	3,68 qm
Bad	5,68 qm
Terrasse	8,29 qm
Gesamt	59,94 qm

*Wir berücksichtigen
Ihre persönlichen
Wünsche!*



Übersicht Erdgeschoss

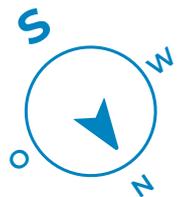


3

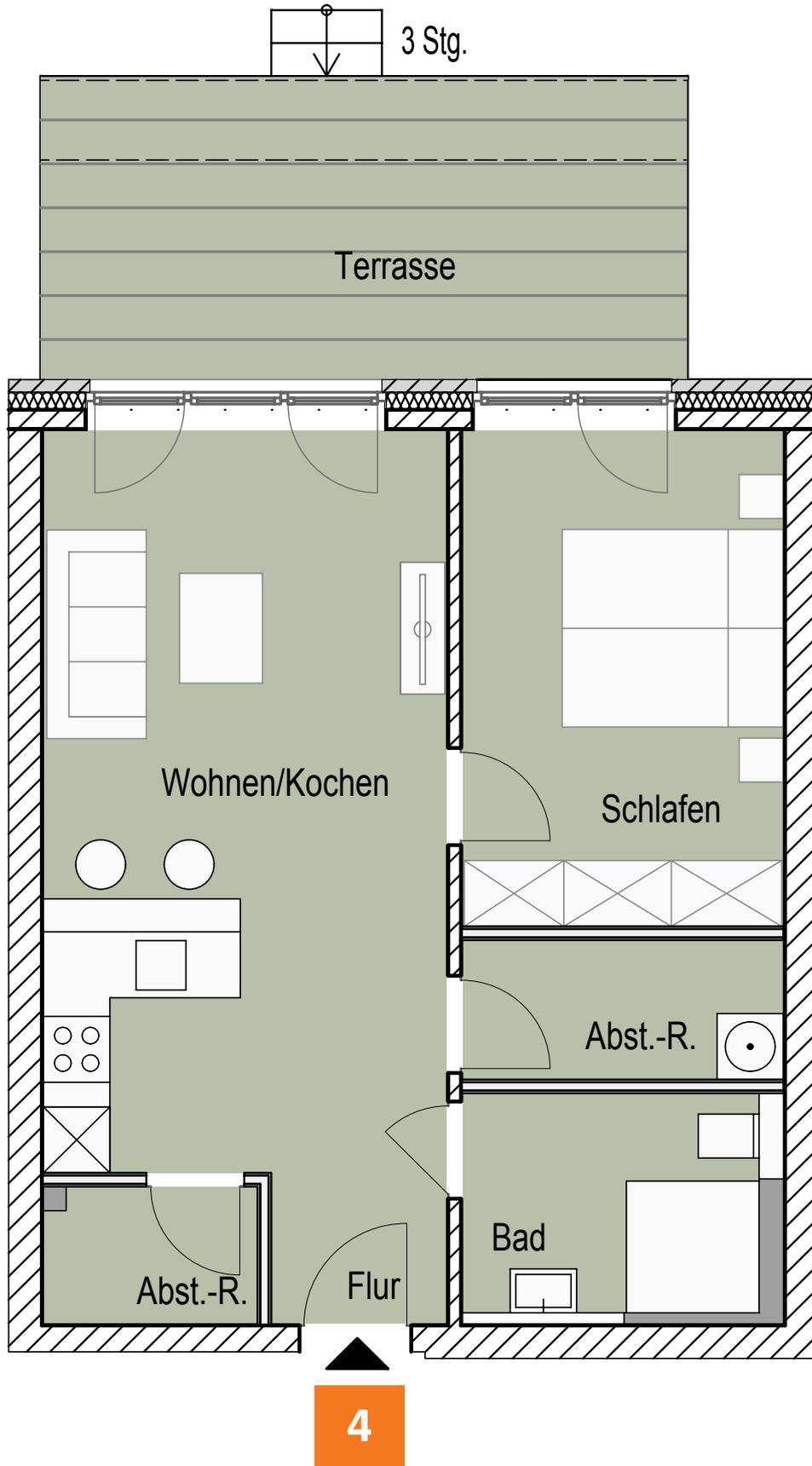
ERDGESCHOSS

Flur	2,18 qm
Abstellraum	2,37 qm
Wohnen/Kochen	24,64 qm
Schlafen	13,09 qm
Abstellraum	3,68 qm
Bad	5,68 qm
Terrasse	7,97 qm
Gesamt	59,62 qm

*Wir berücksichtigen
Ihre persönlichen
Wünsche!*



Übersicht Erdgeschoss



ERDGESCHOSS

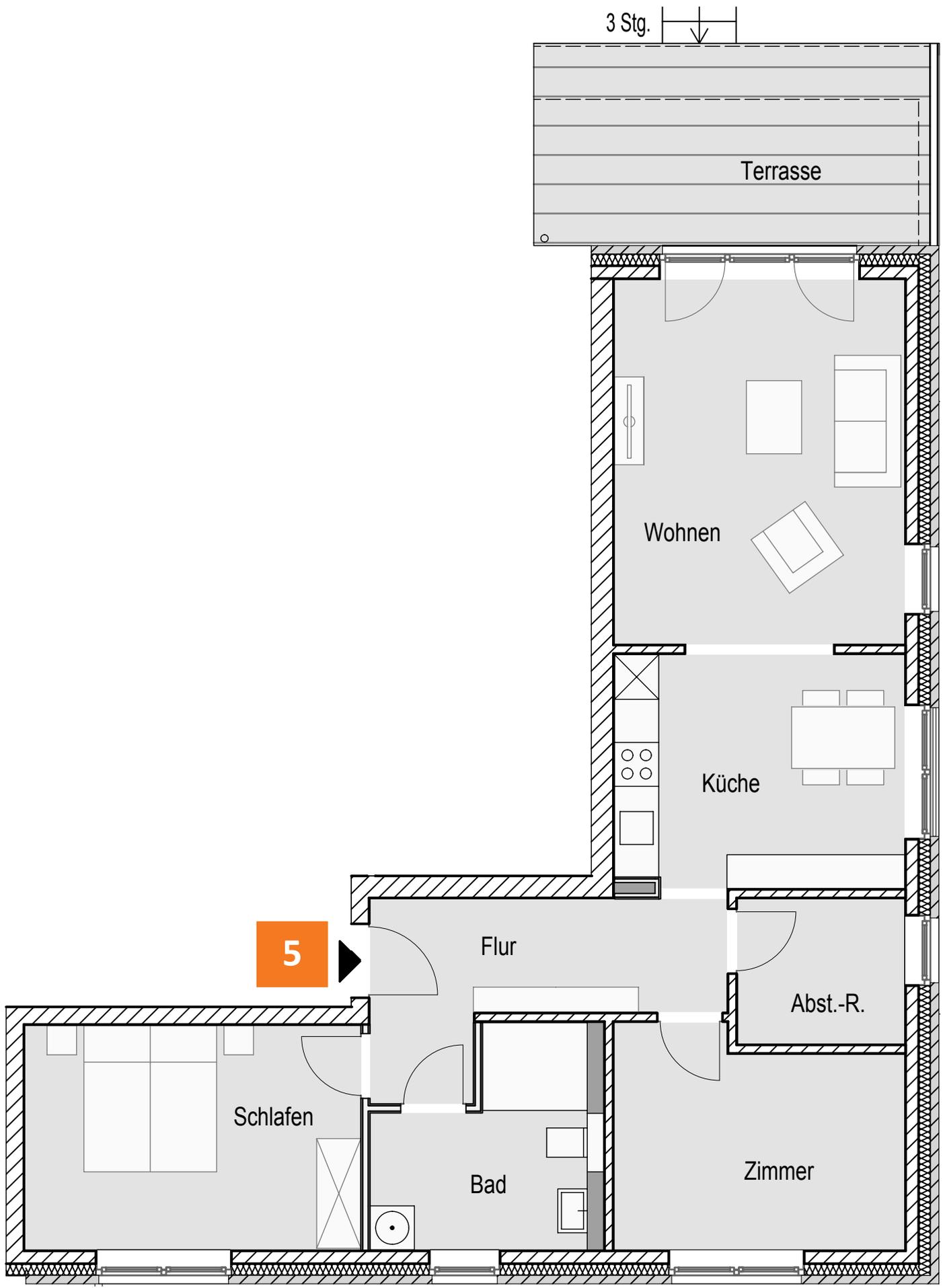
Flur	9,23 qm
Schlafen	13,97 qm
Bad	7,44 qm
Zimmer	11,19 qm
Abstellraum	4,48 qm
Küche	12,48 qm
Wohnen	19,60 qm
Dachterrasse	7,32 qm
Gesamt	85,71 qm

*Wir berücksichtigen
Ihre persönlichen
Wünsche!*



Übersicht Erdgeschoss

3 Stg.



5

Flur

Terrasse

Wohnen

Küche

Abst.-R.

Zimmer

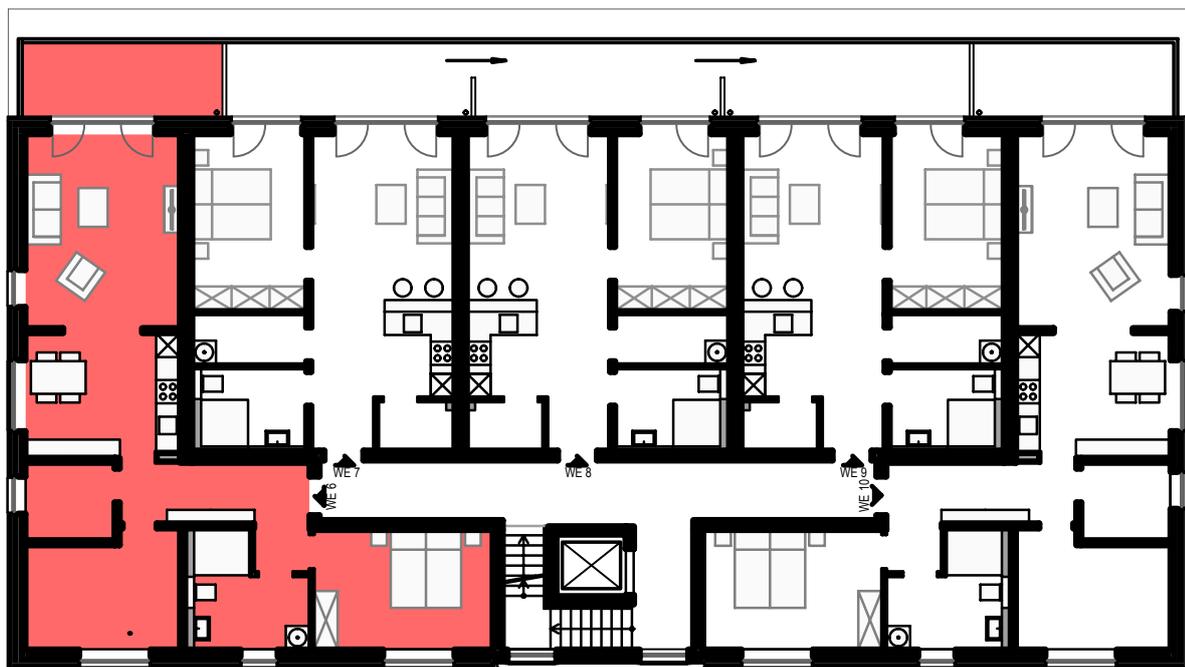
Bad

Schlafen

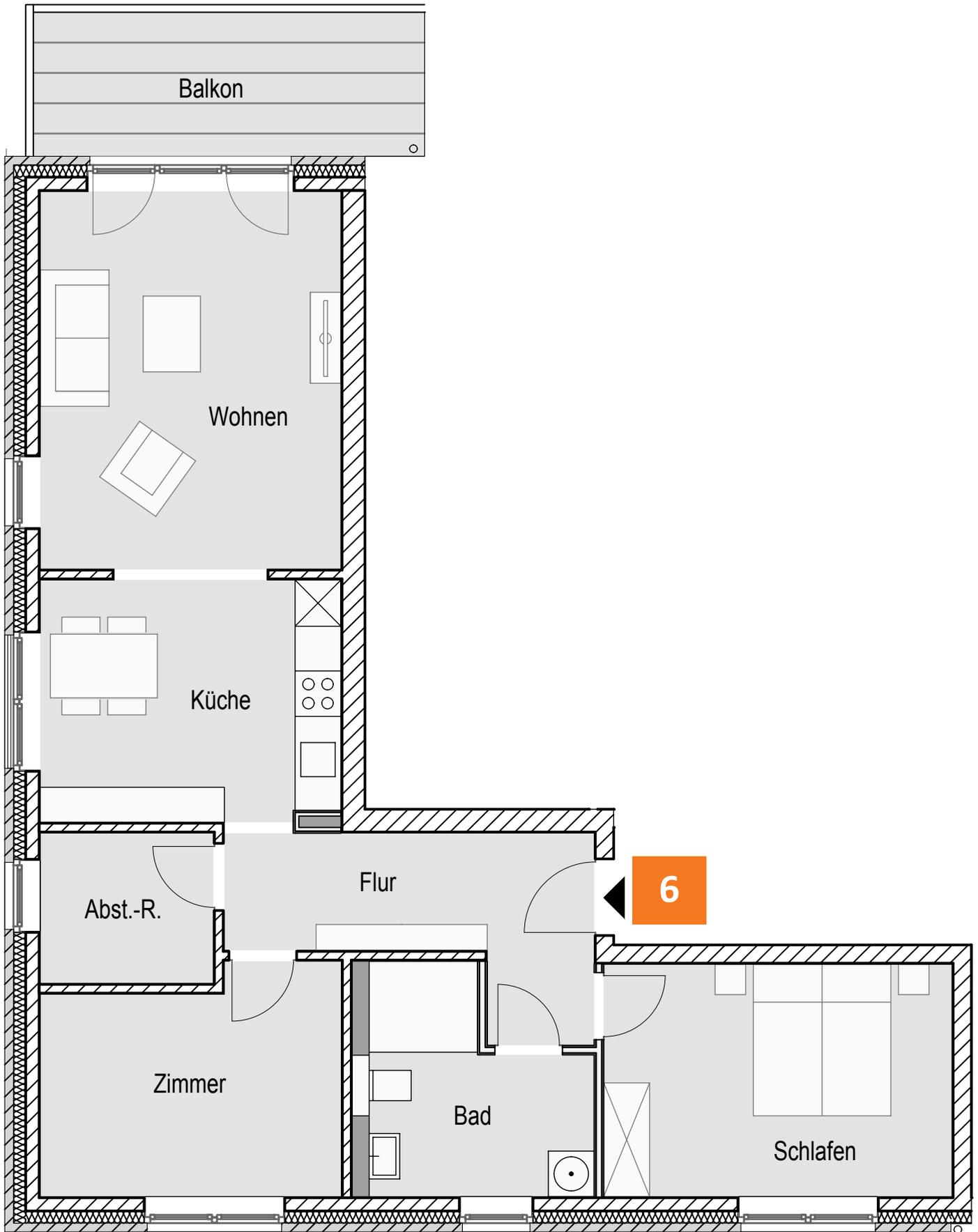
OBERGESCHOSS

Flur	9,23 qm
Schlafen	13,97 qm
Bad	7,44 qm
Zimmer	11,19 qm
Abstellraum	4,48 qm
Küche	12,48 qm
Wohnen	19,60 qm
Balkon	4,86 qm
Gesamt	83,25 qm

*Wir berücksichtigen
Ihre persönlichen
Wünsche!*



Übersicht Obergeschoss



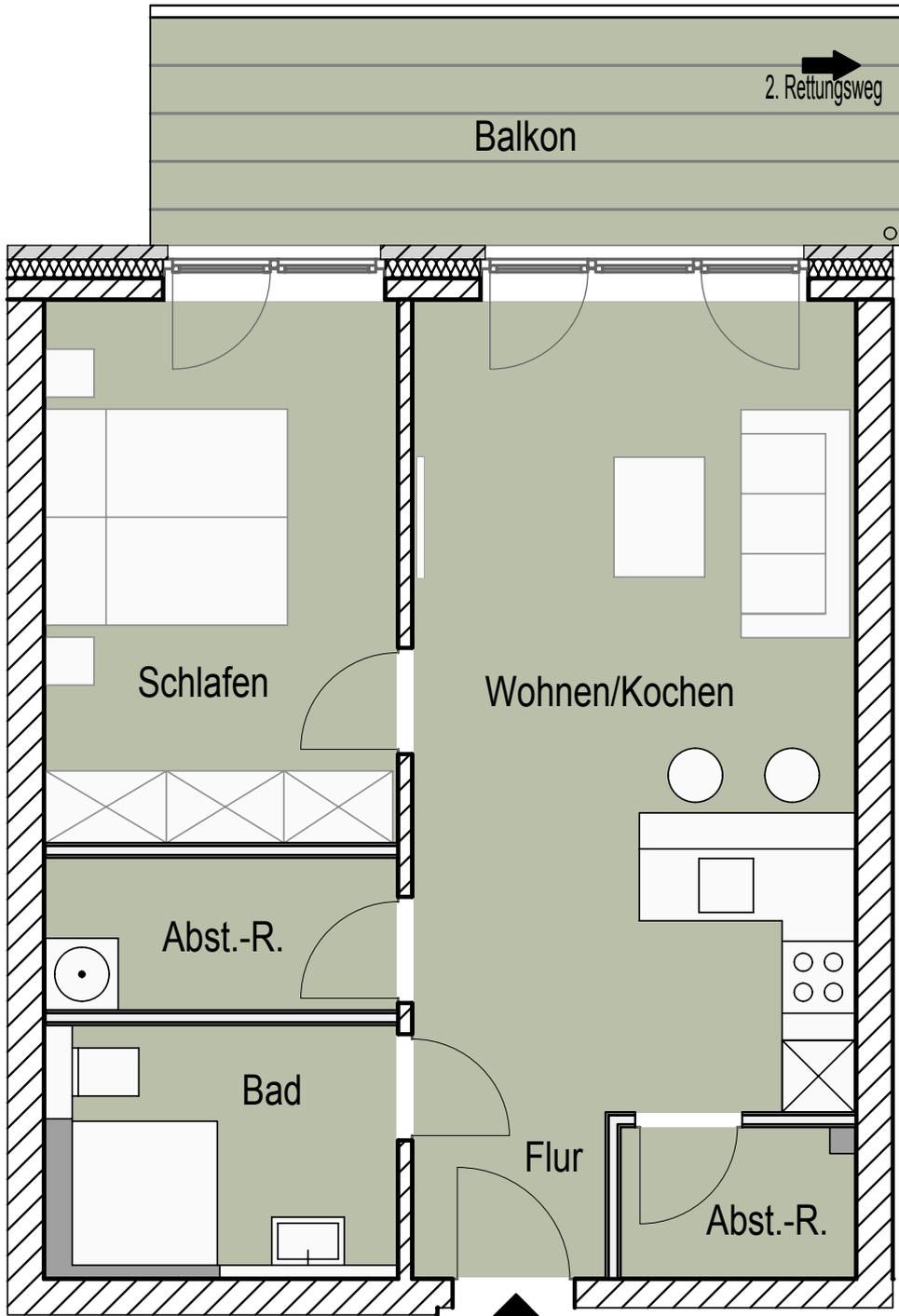
OBERGESCHOSS

Flur	2,18 qm
Abstellraum	2,37 qm
Wohnen/Kochen	24,64 qm
Schlafen	13,09 qm
Abstellraum	3,68 qm
Bad	5,68 qm
Balkon	5,95 qm
Gesamt	57,60 qm

*Wir berücksichtigen
Ihre persönlichen
Wünsche!*



Übersicht Obergeschoss

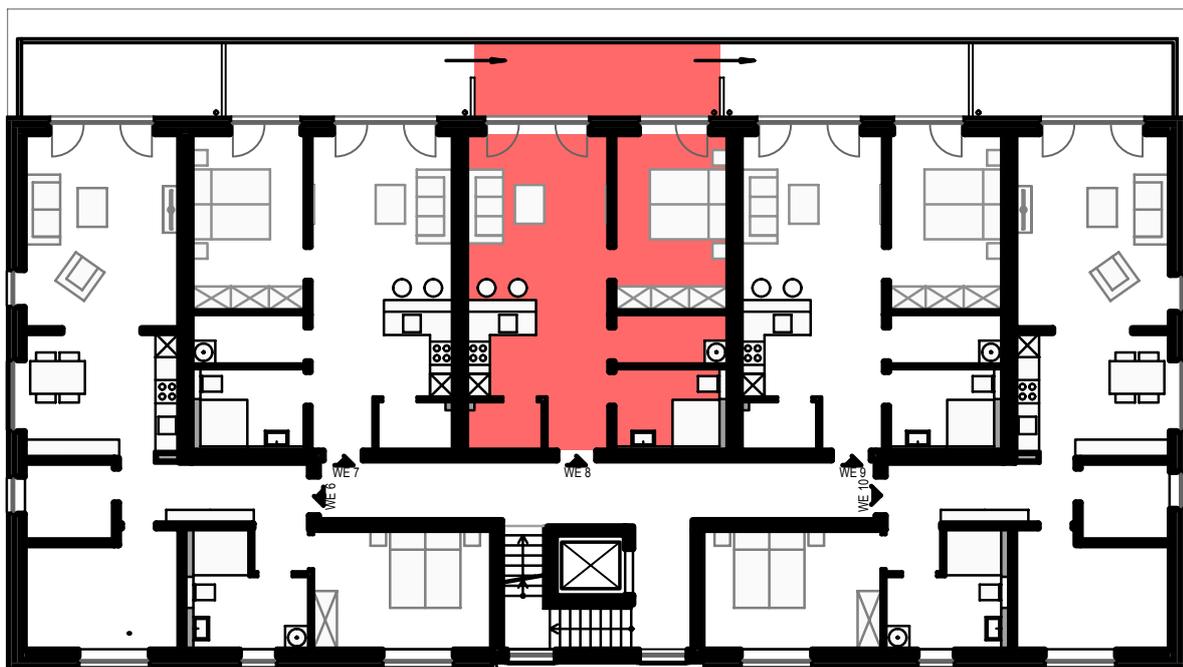


7

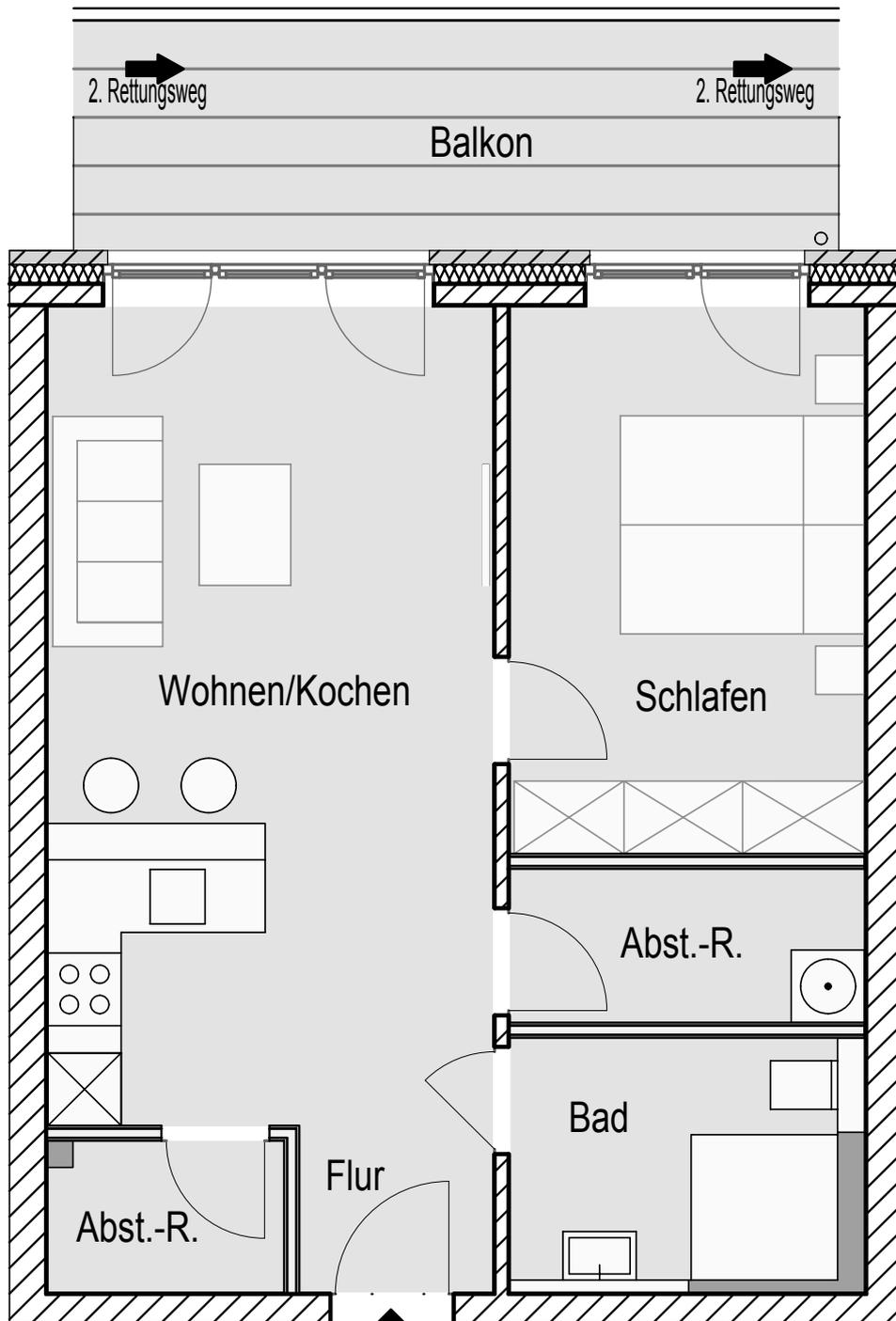
OBERGESCHOSS

Flur	2,18 qm
Abstellraum	2,37 qm
Wohnen/Kochen	24,64 qm
Schlafen	13,09 qm
Abstellraum	3,68 qm
Bad	5,68 qm
Balkon	5,96 qm
Gesamt	57,60 qm

*Wir berücksichtigen
Ihre persönlichen
Wünsche!*



Übersicht Obergeschoss

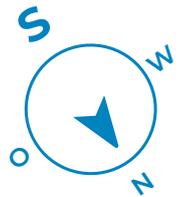


8

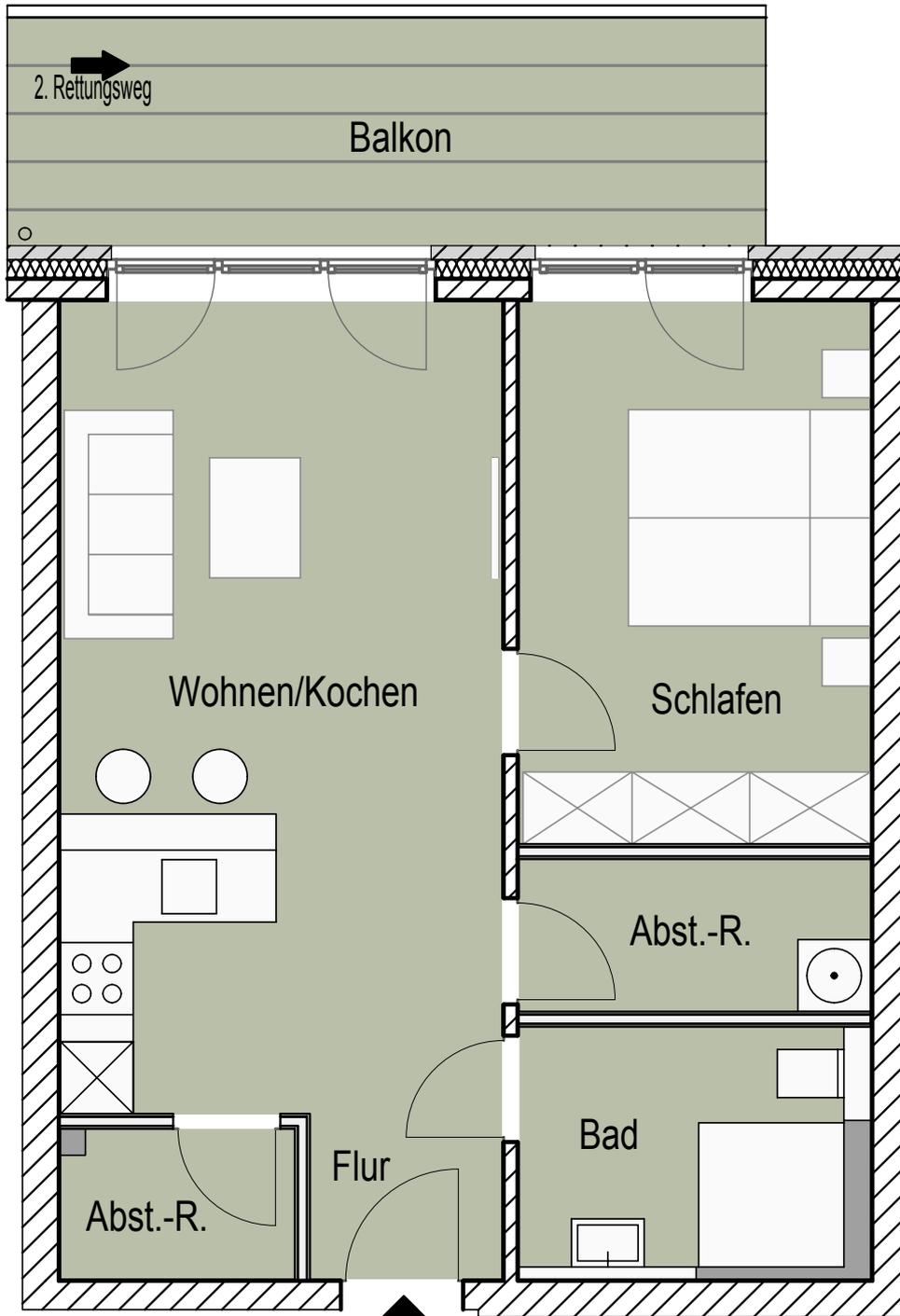
OBERGESCHOSS

Flur	2,18 qm
Abstellraum	2,37 qm
Wohnen/Kochen	24,64 qm
Schlafen	13,09 qm
Abstellraum	3,68 qm
Bad	5,68 qm
Balkon	5,95 qm
Gesamt	57,60 qm

*Wir berücksichtigen
Ihre persönlichen
Wünsche!*



Übersicht Obergeschoss

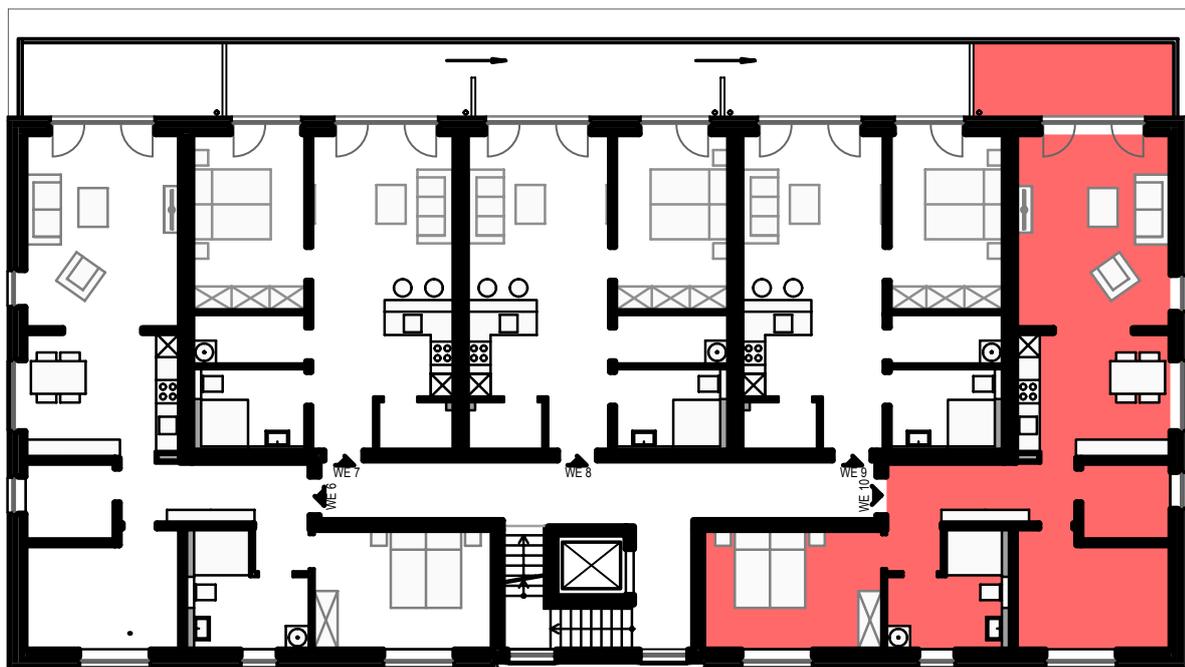


9

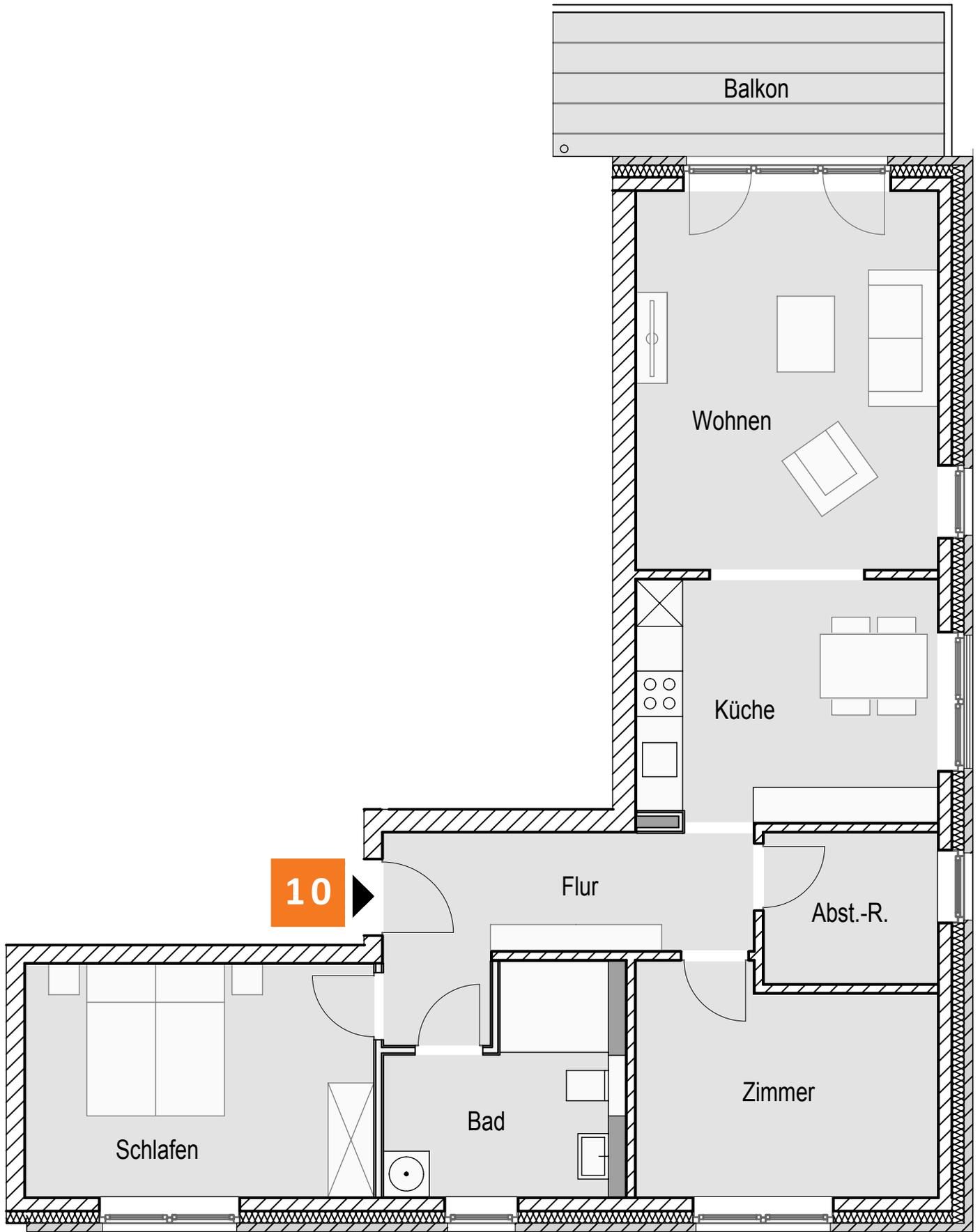
OBERGESCHOSS

Flur	9,23 qm
Schlafen	13,97 qm
Bad	7,44 qm
Zimmer	11,19 qm
Abstellraum	4,48 qm
Küche	12,48 qm
Wohnen	19,60 qm
Balkon	4,86 qm
Gesamt	83,25 qm

*Wir berücksichtigen
Ihre persönlichen
Wünsche!*



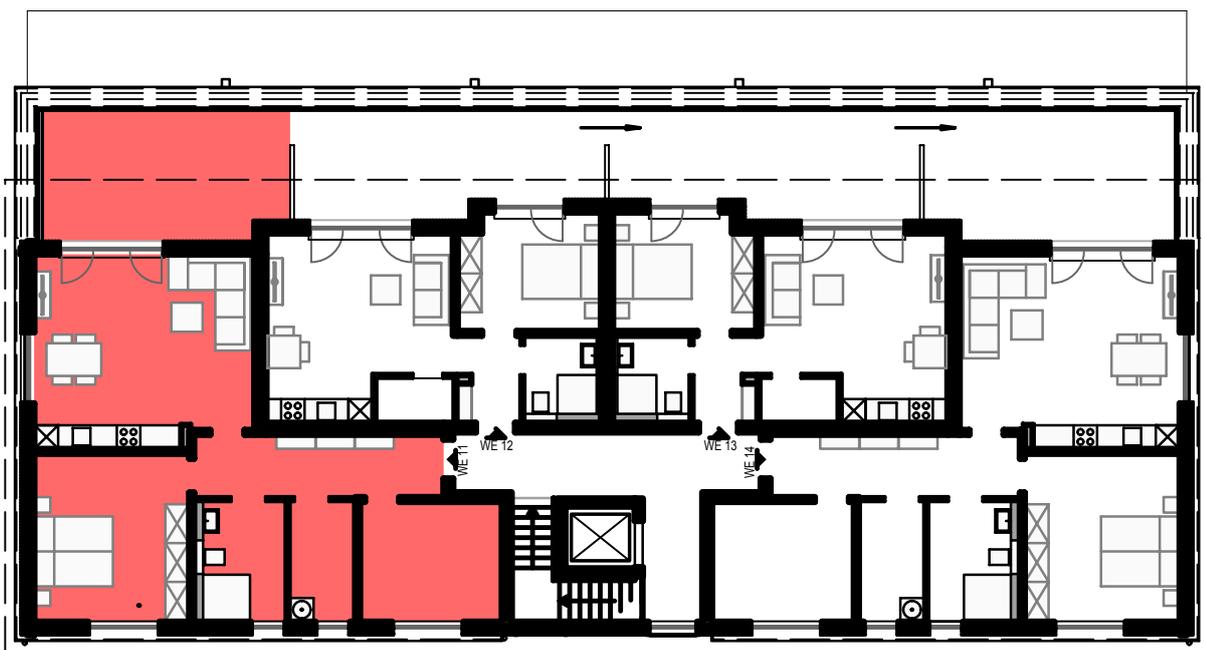
Übersicht Obergeschoss



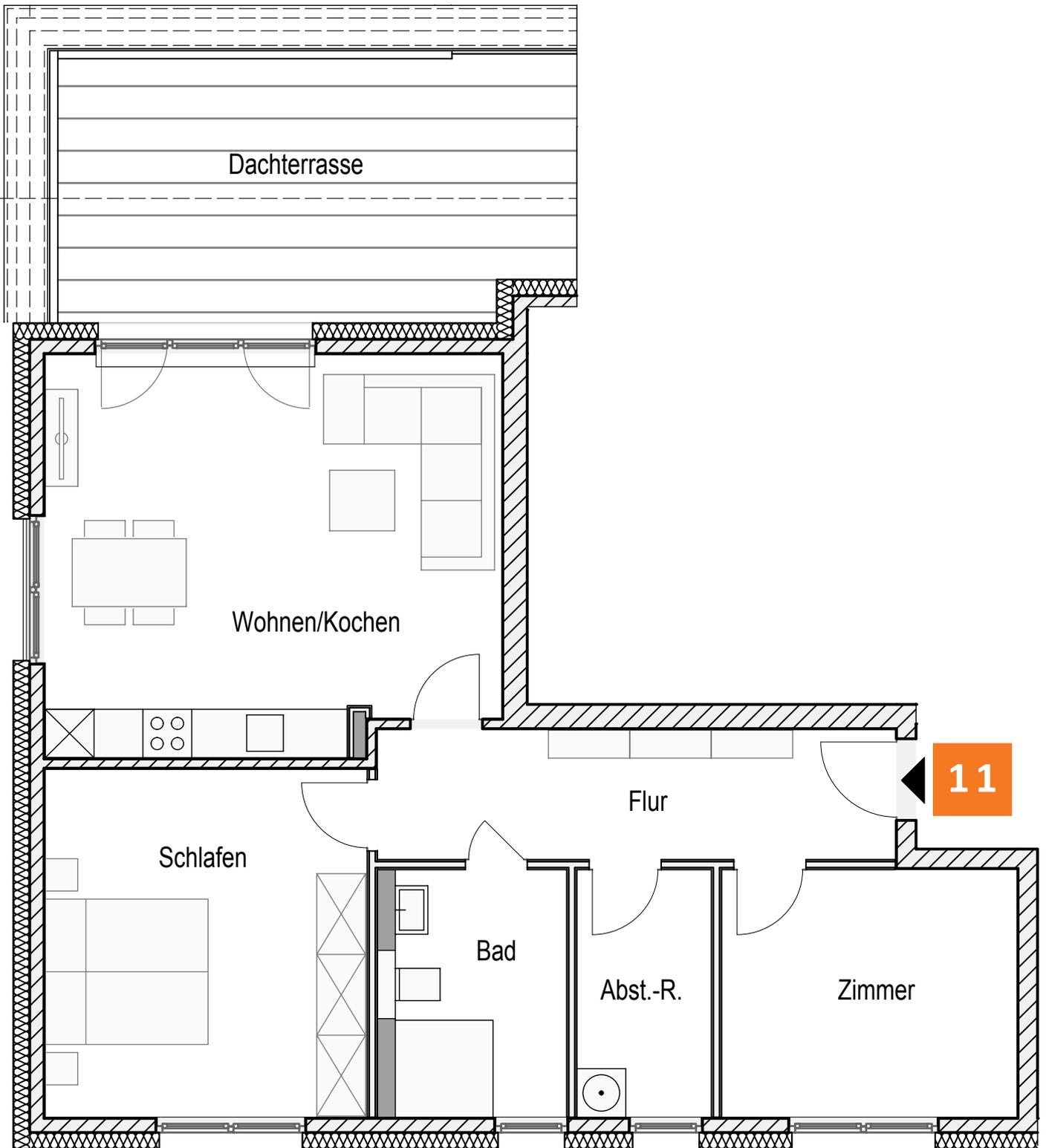
DACHGESCHOSS

Flur	10,21 qm
Zimmer	11,11 qm
Abstellraum	5,06 qm
Bad	6,64 qm
Schlafen	17,03 qm
Wohnen/Kochen	26,99 qm
Dachterrasse	10,35 qm
Gesamt	87,39 qm

*Wir berücksichtigen
Ihre persönlichen
Wünsche!*



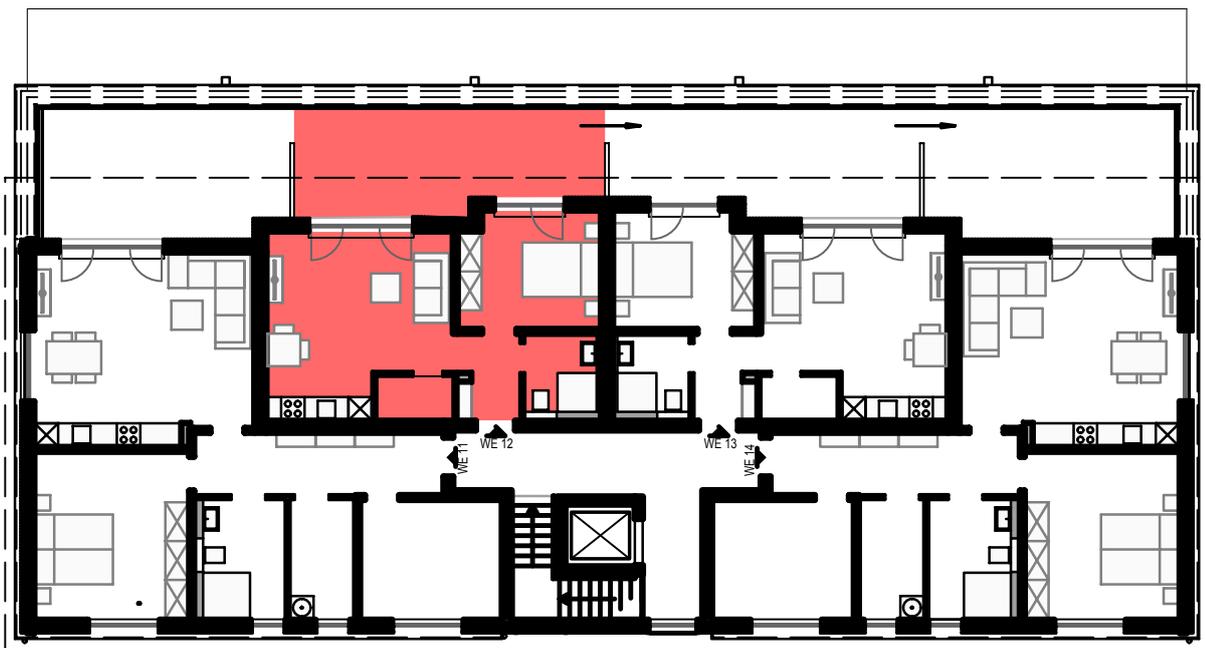
Übersicht Dachgeschoss



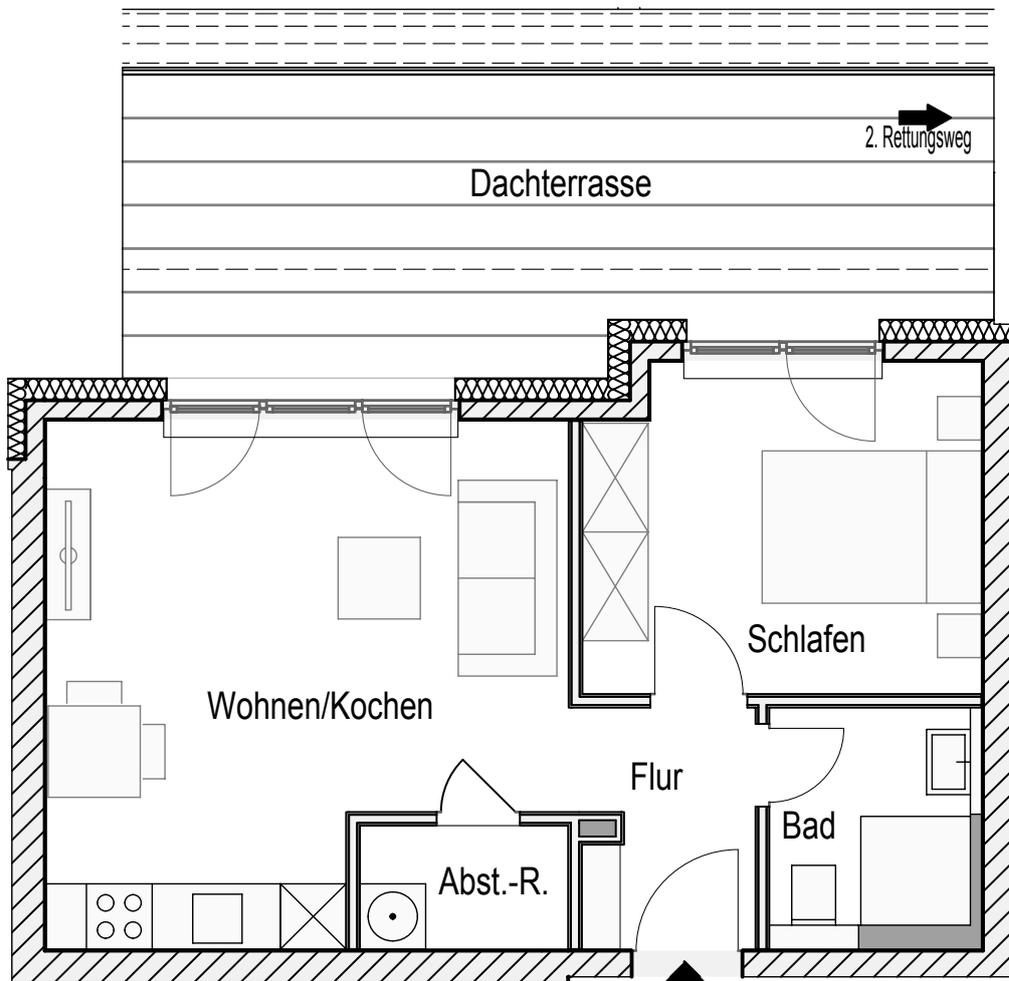
DACHGESCHOSS

Flur	3,52 qm
Bad	3,95 qm
Abstellraum	2,16 qm
Wohnen/Kochen	20,58 qm
Schlafen	10,76 qm
Dachterrasse	10,14 qm
Gesamt	51,10 qm

*Wir berücksichtigen
Ihre persönlichen
Wünsche!*



Übersicht Dachgeschoss

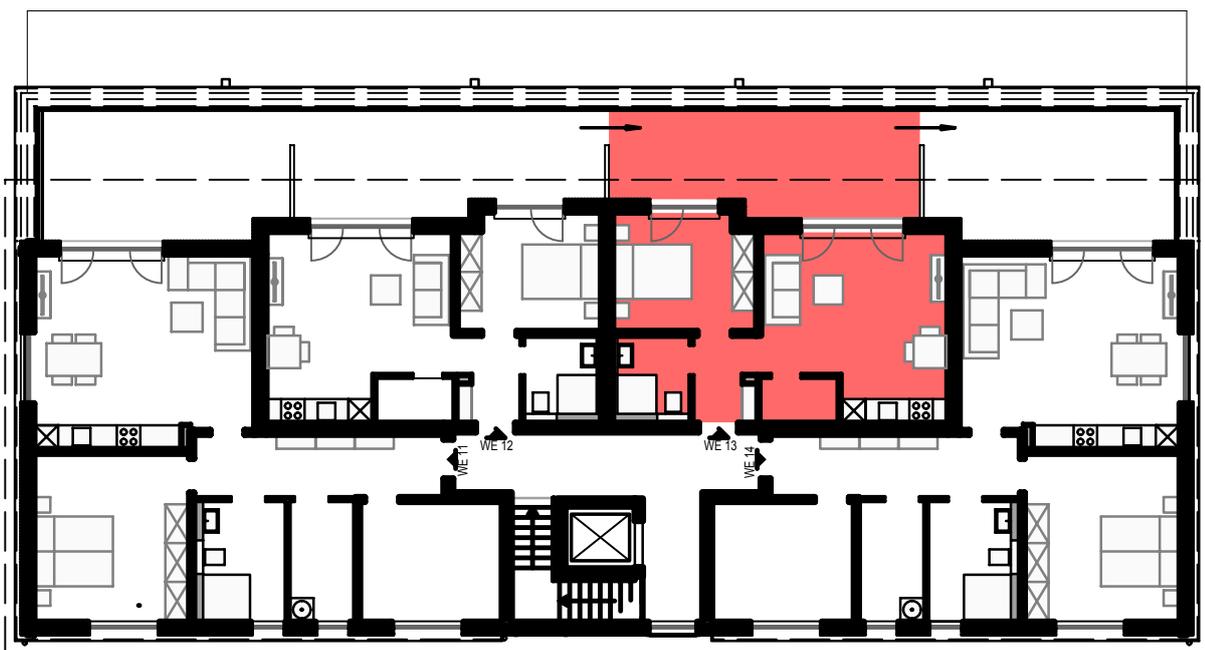


12

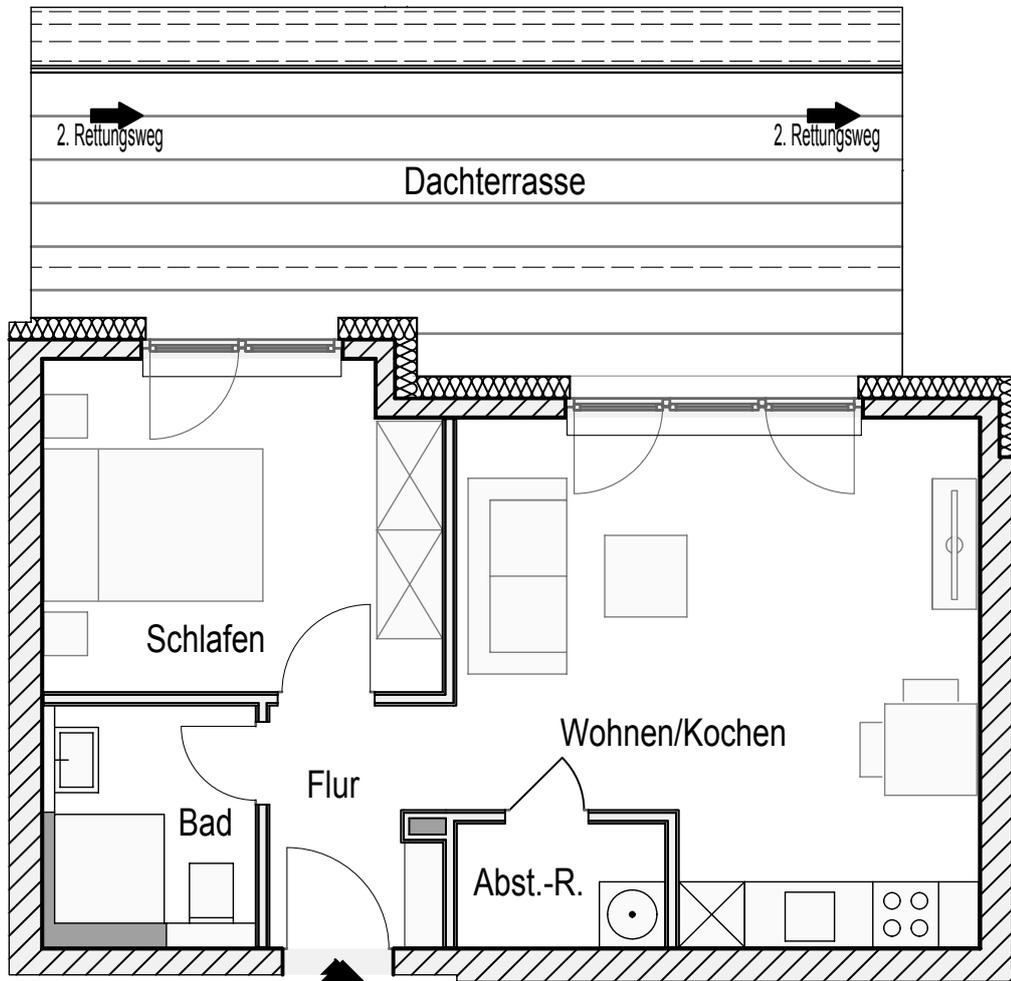
DACHGESCHOSS

Wohnen/Kochen	20,58 qm
Flur	3,52 qm
Bad	3,95 qm
Abstellraum	2,16 qm
Schlafen	10,76 qm
Dachterrasse	10,14 qm
Gesamt	51,10 qm

*Wir berücksichtigen
Ihre persönlichen
Wünsche!*



Übersicht Dachgeschoss

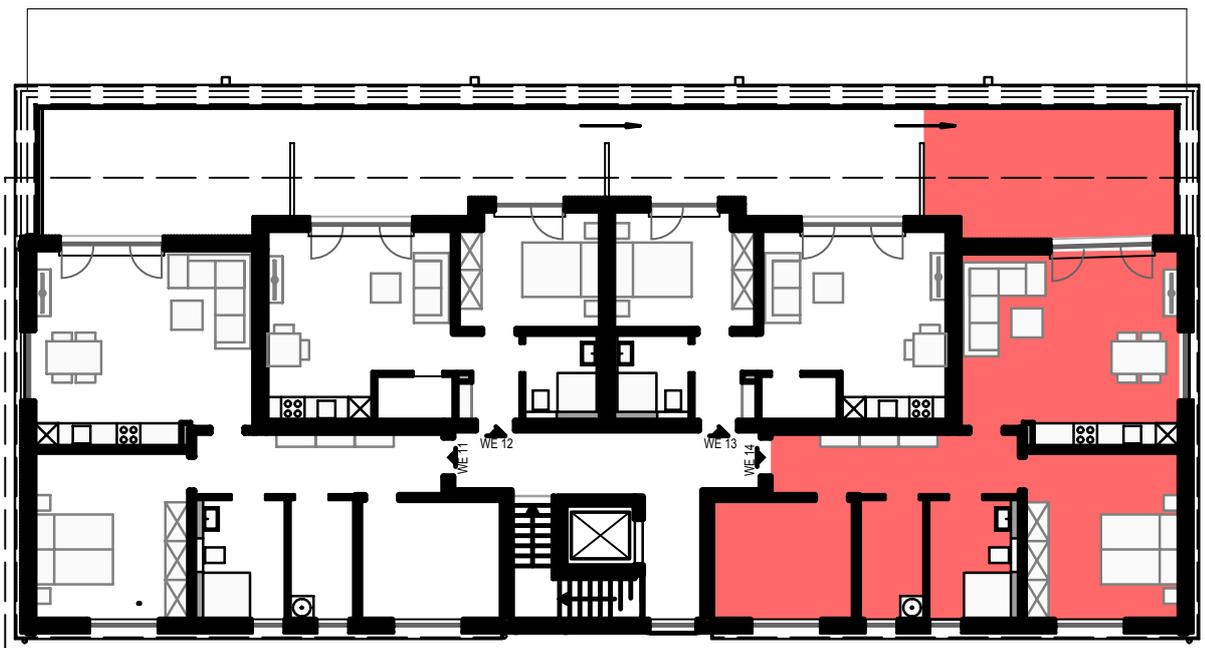


13

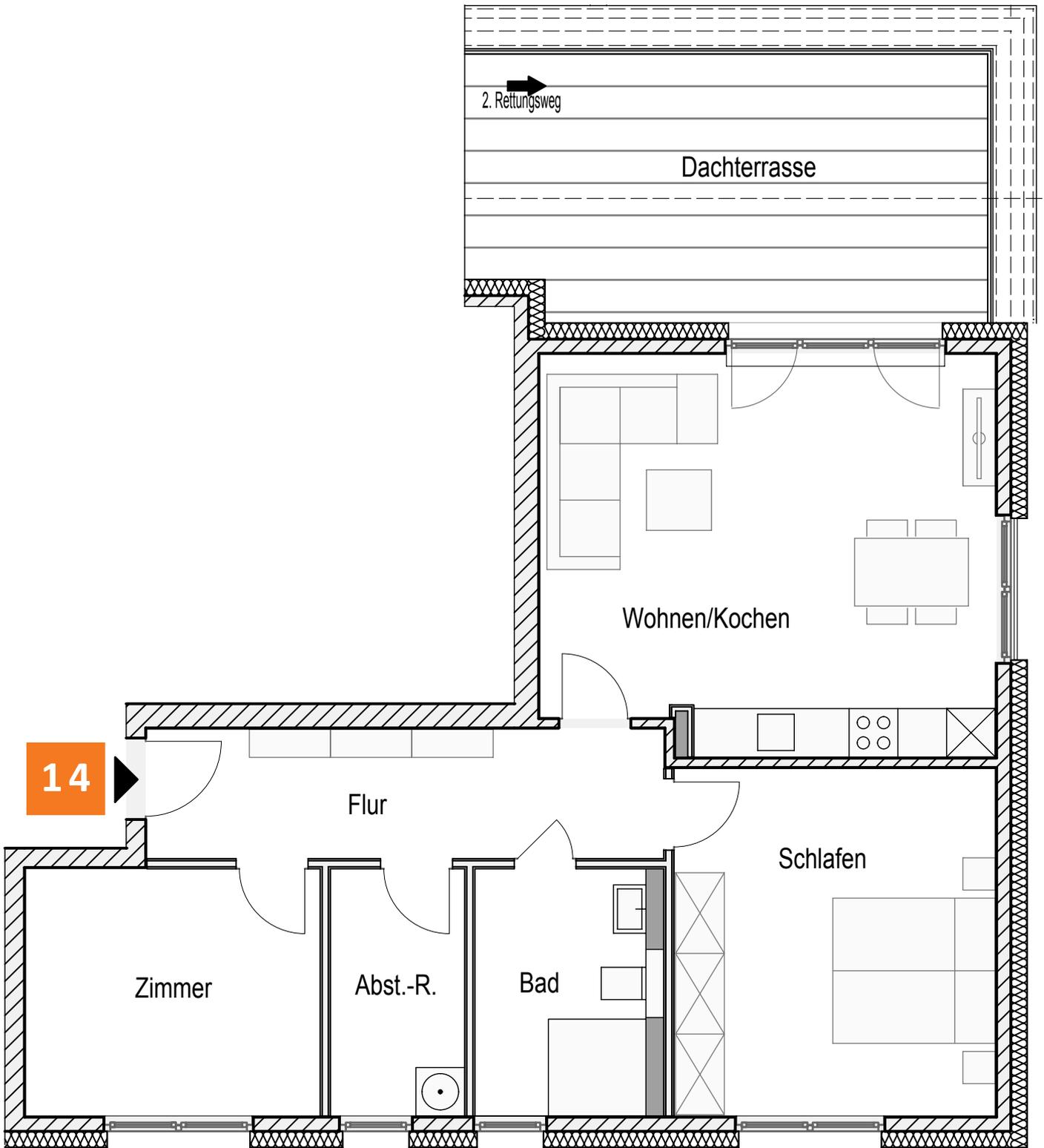
DACHGESCHOSS

Flur	10,21 qm
Zimmer	11,11 qm
Abstellraum	5,06 qm
Bad	6,64 qm
Schlafen	17,03 qm
Wohnen/Kochen	26,99 qm
Dachterrasse	10,45 qm
Gesamt	87,49 qm

*Wir berücksichtigen
Ihre persönlichen
Wünsche!*



Übersicht Dachgeschoss



PREISLISTE

Wohnung	Geschoss	WOHNFLÄCHE	PREIS
1	Erdgeschoss	84,7 qm	406.500 €
2	Erdgeschoss	59,3 qm	284.600 €
3	Erdgeschoss	59,9 qm	287.500 €
4	Erdgeschoss	59,6 qm	286.000 €
5	Erdgeschoss	85,7 qm	411.300 €
6	Obergeschoss	83,2 qm	399.300 €
7	Obergeschoss	57,6 qm	276.500 €
8	Obergeschoss	57,6 qm	276.500 €
9	Obergeschoss	57,6 qm	276.500 €
10	Obergeschoss	83,3 qm	399.800 €
11	Dachgeschoss	87,5 qm	420.000 €
12	Dachgeschoss	51,3 qm	246.200 €
13	Dachgeschoss	51,3 qm	246.200 €
14	Dachgeschoss	87,7 qm	421.000 €

- Der Tiefgaragen-Stellplatz kostet 22.000 €.
- Der Kauf erfolgt ohne Courtage, also direkt vom Eigentümer
- Das Grundstück ist Eigenland.
- Geringes Wohngeld, da die Heizung mit einer Luftwasser-Wärmepumpe betrieben wird, also ohne Öl und ohne Gas.
- Fussbodenheizung in allen Räumen und Aufzug ab der Tiefgarage

Bau - und Leistungsbeschreibung

Neubau einer Wohnanlage mit 14 Eigentumswohnungen in Reinfeld, Bergstrasse 10

Grundlagen der Bauausführung:

Die Erstellung des Mehrfamilien - Wohnhauses unterliegt den Vorschriften der Landesbauordnung, den einschlägigen DIN-Normen, den anerkannten Regeln der Technik, der VOB-Verdingungsordnung für Bauleistungen und der Energieeinsparverordnung (EnEV).

Im Kaufpreis enthalten sind:

- die Erstellung aller Bauzeichnungen mit Einholung der Baugenehmigung
- die Aufstellung der Statik durch ein Ingenieurbüro
- die Gebühren für das Genehmigungsverfahren
- die Bodengrunduntersuchungen
- die Kosten für die Gebäude- und Grundstückseinmessung
- die Bauleistungs- und Feuer-Rohbau-Versicherungen
- die Gebühren für die Hausanschlüsse
Strom, Wasser, Schmutz- und Regenwasser, Telefon und Fernsehen
- die Kosten für Bauwasser und Baustrom

Erdarbeiten:

Im Bereich der Baukörper und der zu pflasternden Flächen (Wege, Stellplätze etc.) werden die für das Bauvorhaben nicht geeigneten Böden entfernt und durch einen geeigneten Unterbau (Füllsand / Kies) ersetzt.

Im Bereich der Vegetationsflächen (Rasen, Hecken, Bodendecker) wird neuer Mutterboden aufgebracht, jedoch ohne Raseneinsaat und ohne Bepflanzung.

Bodenplatte

Die Gründung des Gebäudes wird gemäß den statischen Berechnungen und des Bodengutachten mittels Bodenplatte aus Stahlbeton, mindestens 35 cm und seitlichen Fundamenten (Frostschürze) hergestellt.

Der erforderliche Unterbau der Bodenplatte besteht aus verdichtetem Sand, der mit einer hochwertigen Folie als Sauberkeitsschicht abgedeckt wird.

Aussenwandaufbau von innen nach aussen

- 1,5 cm Putz
- 17,5 cm Hintermauerwerk aus Gasbeton oder Kalksandstein gem. Statik
- 14,0 cm Wärmedämmung gem. Wärmeschutznachweis
- 1,5 cm Luftschicht
- 11,5 cm Verblendstein
- = 46,0 cm

Innenwände:

- Wohnungstrennwände aus Kalksanstein, 24 cm und 30 cm stark
Alle weiteren tragenden Wände im Erd-, Ober- und Dachgeschoss aus Kalksandstein
- Nicht tragende Innenwände im Erd-, Ober- und Dachgeschoss als Leichtbauwände

Dach

Pultdach

Innenseitig: Sparrenzwischenraum mit einer Wärmedämmung (24 cm)
und einer luftdicht angeschlossenen Dampfsperre, sowie Schalung mit Gipskartonplatten.

Klempnerarbeiten:

Sämtliche Dachrinnen, Fallrohre und Dach-Einfassungen werden in Zink ausgeführt.

Balkone (Obergeschoss):

Stahlbetonfertigteile mit entsprechender Dämmung zur Wohnungsdecke.

Brüstungsgeländer aus Stahl mit Glaseinsätze zwischen den Geländerpfosten.

Oberseitig sind die Balkonplatten glatt und können auf Käuferwunsch belegt werden.

Aufpreis für Fliesen- oder Holzbelag.

Terrassen (Erdgeschoss)

Terrassenplatten aus Beton auf Kies verlegt, Farbe und Größe nach Wunsch des Käufers.
Gegen Aufpreis auch als Holzbelag.

Dachterrassen (Dachgeschoss)

Terrassenplatten aus Beton auf Kies verlegt, Farbe und Größe nach Wunsch des Käufers.
Gegen Aufpreis auch als Holzbelag.

Fenster, Terrassen- und Balkontüren:

Die Fenster- und Türelemente bestehen aus energieeffizienten Mehrkammer-Kunststoffprofilen und 3-facher Verglasung. Alle Elemente entsprechen mit ihren U-Werten (Wärmedurchlasskoeffizient) den heutigen Anforderungen.

Im oberen Bereich mit innen liegenden Sprossen gemäß den Ansichtszeichnungen.

Im Bereich der Verblendsteine werden die Fenster in der Farbe weiss eingebaut.

Im Bereich der weissen Wandflächen werden die Fenster in der Farbe anthrazit eingebaut, innenseitig jedoch in weiss.

Aufpreis für Rolläden mit gedämmten Rolladenkasten, Alupanzer und Elektromotor.

Hauseingangstür und Klingelanlage:

Das Hauseingangelement mit Sicherheitsdrückergarnitur, Profilzylinder und Schließanlage für alle Wohnungen passend.

Die Klingelanlage mit Gegensprecheinrichtung und Klingeltaster mit Namensschilder wird entweder in die Haustür oder in das Mauerwerk eingebaut.

Sanitärinstallation:

Es erfolgt ein Anschluß an das Ver- und Entsorgungsnetz der Stadt Reinfeld.

Alle Sanitärobjekte sind Markenfabrikate in weißer Ausführung.

Nachfolgende Objekte werden eingebaut:

- Duschwanne aus emailliertem Stahlblech mit einer verchromten Einhebelmischbatterie und Handbrause.
Alternativ kann die Dusche auch bodengleich mit Rinne und Fliesen hergestellt werden.
- wandhängende WC-Anlage mit eingemauerten und eingefliesten Wasserkasten
- Waschbecken mit verchromter Einhebel - Mischarmatur.
- Wasser- und Abwasseranschluß in der Küche
- Waschmaschinenanschluß (Bad, Abstellraum oder Küche).

Heizungsanlage:

Die Anlage wird unabhängig von Öl, Gas und Fernwärme betrieben !

Die benötigte Wärme für die Heizung wird über eine Luft-Wärmepumpe erzeugt.

Heizungswärme aus der Luft ist eine umweltfreundliche und zukunftssichere Energiequelle.

Diese Energiequelle wird immer vorhanden sein und kann ohne Belastung für die Umwelt und unabhängig vom Wetter gewonnen werden. Die Luft-Wärmepumpe erzeugt die Energie aus der Luft mit Hilfe der dazugehörigen Technik und Strom.

Ganz einfach ausgedrückt: „umgekehrtes „Kühlschrankprinzip“.

Alle Wohnungen werden mittels Fußbodenheizung beheizt.

Die Wohnung erhält einen Wärmemengenzähler.

Elektroinstallation:

Die gesamte Installation wird entsprechend den VDE- und EVU- Vorschriften und nach den Bestimmungen der örtlichen Versorgungsgesellschaft ausgeführt, einschließlich Fundamenterder und FI-Schalter.

Steckdosen und Schalter werden in einer guten Qualität eingebaut.

Jede Wohnung erhält einen eigenen Stromzähler und eigene Stromkreise.

Innerhalb der Wohnung werden ausreichend viele Steckdosen und Lampen-Brennstellen nach Vorgaben der Käufer installiert.

Vor der Installation wird die Anordnung mit dem Wohnungskäufer festgelegt.

Rechtzeitig ist der Küchenplan vom Wohnungskäufer zu liefern.

Eine Außensteckdose und eine Außenwandbrennstelle auf der Terrasse bzw. Balkon.

Wechselsprechanlage mit Haustüröffner in der Wohnung neben der Wohnungseingangstür.

Boden- und Wandbelag:

1. Fliesenarbeiten

a) Wände

- Badezimmer: im Bereich der Abmauerung für den Waschtisch und das WC 120 cm hoch
im Bereich der Dusche 200 cm hoch

b) Fußböden

- Badezimmer

Sämtliche Fliesen in hochwertiger Markenqualität, Materialpreis 30,-- Euro / m²
Fliesenformate nach Kundenwunsch. Mehrkosten können durch käuferseitige Verlegewünsche,
Dekore, Bordüren, sowie durch kalibriertes und überaus großes Fliesenmaterial entstehen.

2. Design-Planken:

Alle nicht gefliesten Fußbodenflächen erhalten einen Belag aus hochwertigen
Design-Planken incl. Fußleisten, Materialwert 25,-- Euro / m².

Mit entsprechender Verrechnung kann auch Laminat und / oder Fliesen verlegt werden.

Außenanlagen:

Hauszuwegung und Terrasse mit Gehwegplatten 50 x 50 cm bzw. Pflastersteine 10 x 20 cm.
Gemeinschaftsflächen werden gärtnerisch für Rasen und Bodendeckerpflanzen vorbereitet.

Malerarbeiten:

- Außen:

Sämtliche sichtbaren Dachhölzer erhalten einen weißen Anstrich mit witterungsbeständiger
Farbe.

- Treppenhaus:

Die Decken und Treppenunterseiten werden nach vorheriger
Spachtelung weiß gestrichen (Binderfarbe).

Die Wände erhalten einen Reibeputz, Farbe weiss.

- Wohnungen:

In den Wohnungen werden die Decken weiß gestrichen.

Die Wände werden mit Rauhfaser (feine Struktur) oder mit einer Tapete „Malerflies“
Tapeziert. Farblicher Anstrich (Binderfarbe) nach Vorgaben des Wohnungskäufers.

Türen

- Wohnungseingangstür:

Glatte, überfälzte Türen mit Holzumfassungszarge, weiß beschichtet, umlaufende Dichtung, Sicherheitsschloß, Sicherheitsdrückergarnitur mit Profilzylinder, passend für die Schließanlage des Hauses.

- Innentüren

Als glatte, überfälzte Innentüren, weiß beschichtet, einschließlich passender Holzumfassungszarge, jedoch ohne Glasausschnitt. Tür und Drückergarnitur nach Angaben des Wohnungskäufers.

Innenfensterbänke

Auf den massiven Fenster-Brüstungen werden die Innenfensterbänke aus Marmor, 2,0 cm stark, sichtbare Kanten geschliffen, aufgebracht. Farbe und Ausführung nach Käuferwunsch.

Treppenhaus

Die Stahlbetontreppenstufen und die Fussbodenflächen erhalten einen Fliesenbelag mit Sockelfliesen.

Briefkastenanlage

Im Treppenhaus vorgesehen

Auf Wunsch der Käufer kann eine Bemusterung nachfolgender Gewerke vorgenommen werden:

- Innentüren mit Drückergarnituren
- Fliesen
- Sanitärobjekte
- Malerarbeiten
- Disign-Planken
- Innenfensterbänke

Sonderausstattungen (Sonderwünsche gegen Aufpreis) sind auf Anfrage möglich, wenn diese rechtzeitig vor Bauausführung beauftragt werden und der geplante Bauablauf nicht verzögert oder behindert wird.

Schlussbemerkungen

Änderungen der baulichen Ausführung bleiben vorbehalten, soweit diese durch baurechtliche Auflagen, durch Änderung des Bauablaufs, technische Erfordernisse oder technischen Fortschritt verursacht werden. Der qualitative Standard bleibt in jedem Fall unberührt.

Bei alternativen Ausführungen innerhalb des Gemeinschaftseigentums erfolgt die Festlegung durch den Bauträger im Rahmen der Ausführungsplanung.

Grundsätzlich entsprechen alle enthaltenen Leistungen den allgemein anerkannten Regeln der Technik und den geltenden Bauvorschriften.

Das Neubauprojekt wird ausschließlich von ortsansässigen und mir langjährig bekannten Handwerksbetrieben gebaut.

Abweichungen von der vereinbarten Wohn- bzw. Nutzfläche (berechnet nach der Wohnflächenverordnung) werden insofern preislich nur ausgeglichen, soweit diese sich um mehr als 3 % verringern und diese Abweichung nicht durch Sonderwünsche des Käufers verursacht ist. Hiervon unberührt bleiben Rohrkästen für Abwasser- und Lüftungsleitungen.

Elastische Fugen und Versiegelungen sind Wartungsfugen und unterliegen nicht der Sachmängelhaftung.

Dieses gilt ebenso für etwa auftretende Schub-, Setz- und Schwundrisse.

Sollte zum Besichtigungszeitpunkt schon aufgrund des Bautenstandes vom Bauträger eine Materialauswahl vorgenommen sein, entfällt in diesem Bereich die Auswahlmöglichkeit.

Alle genannten Preisangaben verstehen sich als Fachhandelspreise in Euro brutto

Nicht enthalten sind:

- Einbauküche, aber alle Anschlüsse werden gemäß dem Küchenplan verlegt
- Duschtrennung
- Rolläden, die jedoch rechtzeitig bestellt werden müssen und dann elektrisch bedienbar sind
- Wallbox / E-Ladestation für PKW

Alle aktuellen Projekte
finden Sie auch im Internet

 U W E - S C H O L T Z . D E

Scholtz - Immobilien &
Projektentwicklung GmbH

Theodor-Klinkforth-Straße 12 · 23743 Grömitz · Tel. 04562 / 39 86 41

Mobil 0177 / 463 36 05 · uwe.scholtz@web.de