



NEUBAU-EIGENTUMSWOHNUNGEN

OLDENBURGER STR. 42

GRÖMITZ

✓ Erfahrung ✓ Kompetenz ✓ Seriös ✓ Qualität

Scholtz - Immobilien & Projektentwicklung GmbH

Theodor-Klinkforth-Straße 12 · 23743 Grömitz · Tel. 04562 / 39 86 41

Mobil 0177 / 463 36 05 · uwe.scholtz@web.de



Steilküste mit Blick auf den Grömitzer Yachthafen



Sommermorgen am Grömitzer Strand



Flaniermeile im Grömitzer Yachthafen



Der Seebrückenvorplatz am Morgen



Abendbummel auf der ca. 4 km langen Promenade mit herrlichem Blick



Strandhafer und Segelmasten



Durch die Lage des beliebten Ostseebades in der Lübecker Bucht schätzen Urlauber und Einheimische die seltene Südlage des Strandes; d.h. hier kommt die Sonne von Meerseite und man kann den ganzen Tag Meerblick und Sonne von vorn genießen. Neben der 4 Km langen Promenade mit vielen Geschäften, Cafés und Restaurants laden auch die Fußgängerzone und der Kurpark der ca. 8.000 Einwohner-Gemeinde zum Flanieren ein.

Grömitz verfügt außerdem über eine knapp 400m lange Seebrücke mit Anleger für Ausflugsschiffe und einem 27-Loch Golfplatz. Im Wasser- und Wellnessparadies "Grömitzer Welle" herrscht 365 Tage im Jahr Sommer. Hier können Sie in verschiedenen Becken u. a. Wellengang und Meerwasser genießen und der Wellnessbereich mit verschiedenen Saunen lädt zum Entspannen ein.



Westansicht



Südansicht

MODERNES MEHRFAMILIENHAUS MIT 6 WOHN EINHEITEN

- ✓ Bevorzugte und ruhige Lage in Grömitz
- ✓ Massive Bauausführung mit Verblendsteinen
- ✓ Hochwertige Innenausstattung
- ✓ Wärmepumpen-Heizung - ohne Öl und ohne Gas
- ✓ Fußbodenheizung in allen Räumen
- ✓ Kunststoff-Fenster mit 3-fach Verglasung
- ✓ PKW-Stellplatz
- ✓ Referenzobjekte in Grömitz vorhanden
- ✓ Geringes Wohngeld
- ✓ Berücksichtigung Ihrer persönlichen Wünsche
- ✓ Fertigstellung Herbst 2020

Die Lage: Das Mehrfamilienhaus befindet sich ab vom touristischen Trubel, aber nur etwa 15 Gehminuten oder wenige Autominuten von der Promenade und dem weißen Sandstrand entfernt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in der Umgebung fußläufig gut zu erreichen.

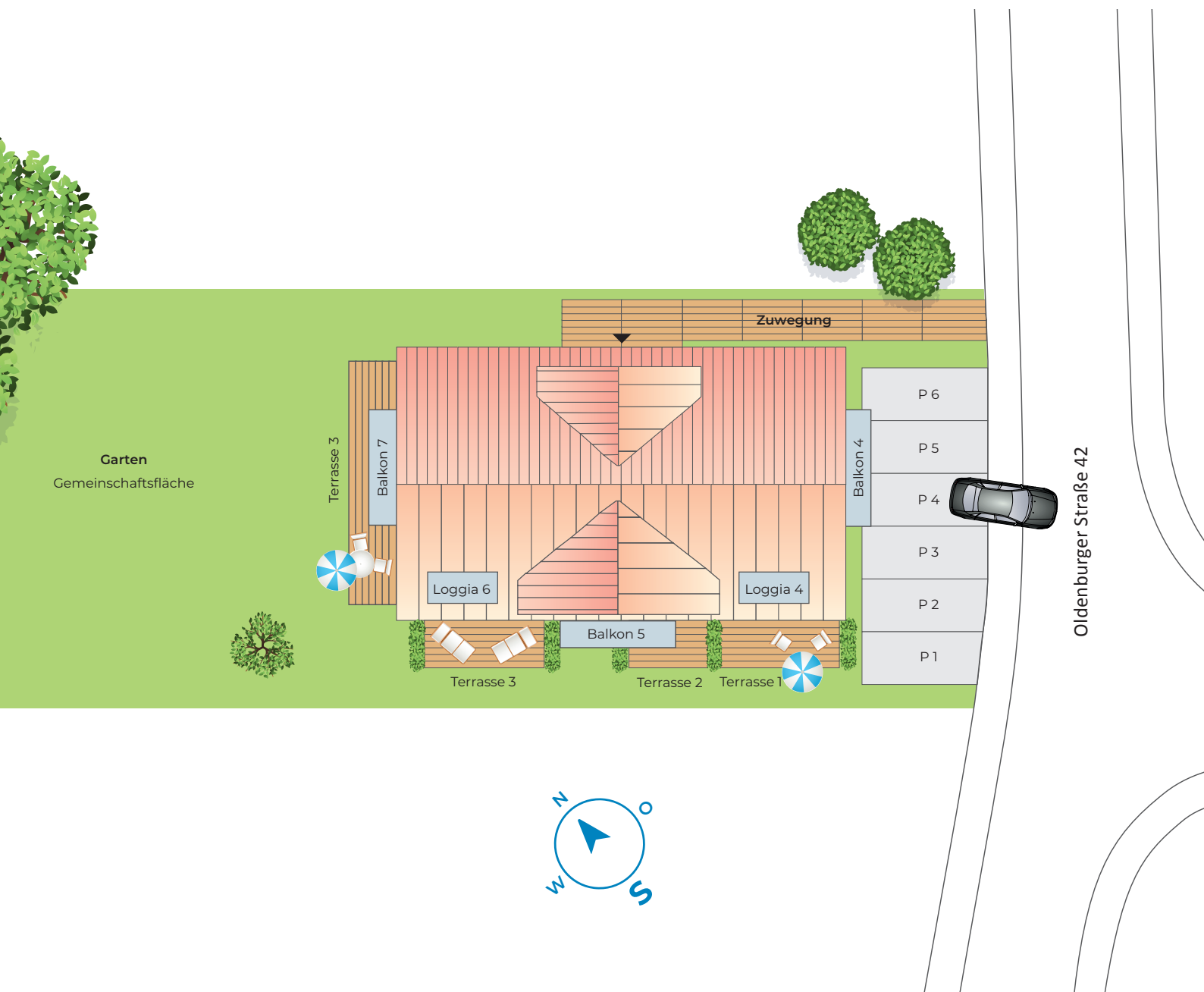




Ostansicht



Nordansicht



Die Wohnung liegt auf der Süd-Ostseite des Mehrfamilienhauses und hat gut 75 qm Wohnfläche sowie zusätzlich einen Abstellraum im Untergeschoss. Die Terrasse ist zum Süden ausgerichtet. Der Pkw-Stellplatz liegt direkt an der Terrasse.

	ERDGESCHOSS	UNTERGESCHOSS
Bad	5,37 qm	
Flur	12,34 qm	
Schlafen	15,18 qm	
Terrasse	6,77 qm	
Wohnen/Kochen	29,17 qm	
Zimmer	6,27 qm	
Abstellraum		5,09 qm
Gesamt	75,25 qm	5,09 qm

* Die Wohnfläche kann sich noch geringfügig verändern.

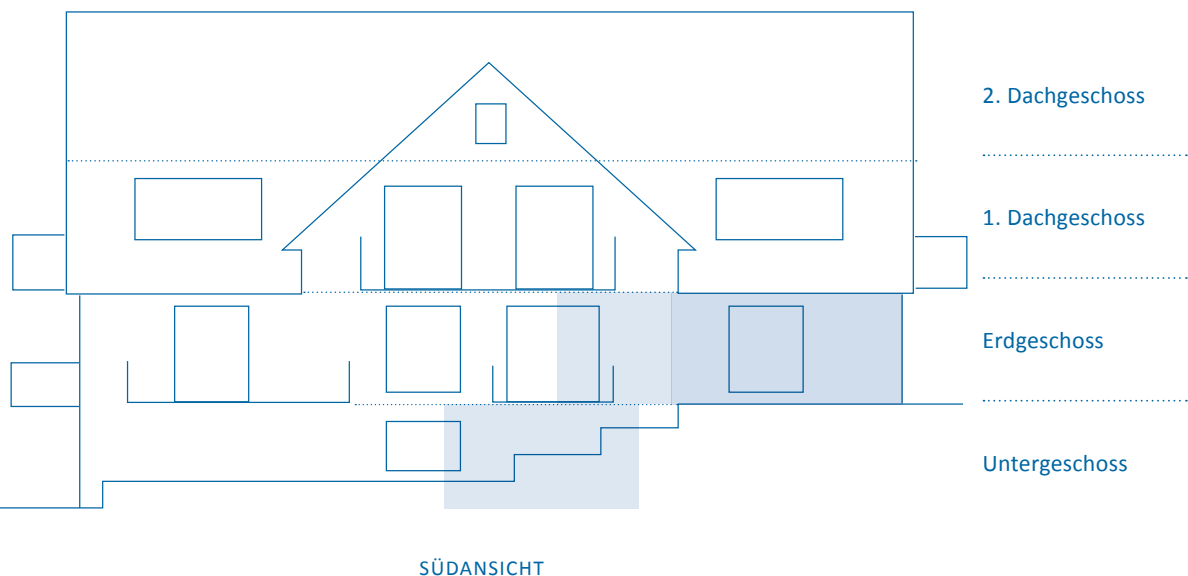
Preis

375.000,- €

Pkw-Stellplatz

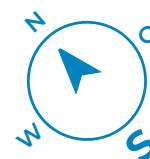
5.000,- €

Berücksichtigung
Ihrer persönlichen
Wünsche





ERDGESCHOSS



UNTERGESCHOSS

Die Wohnung liegt auf der Süd-Westseite des Mehrfamilienhauses, geht über 2 Etagen und hat 91 qm Wohnfläche. Die Terrasse ist ebenfalls zur Süd-West-seite gelegen.

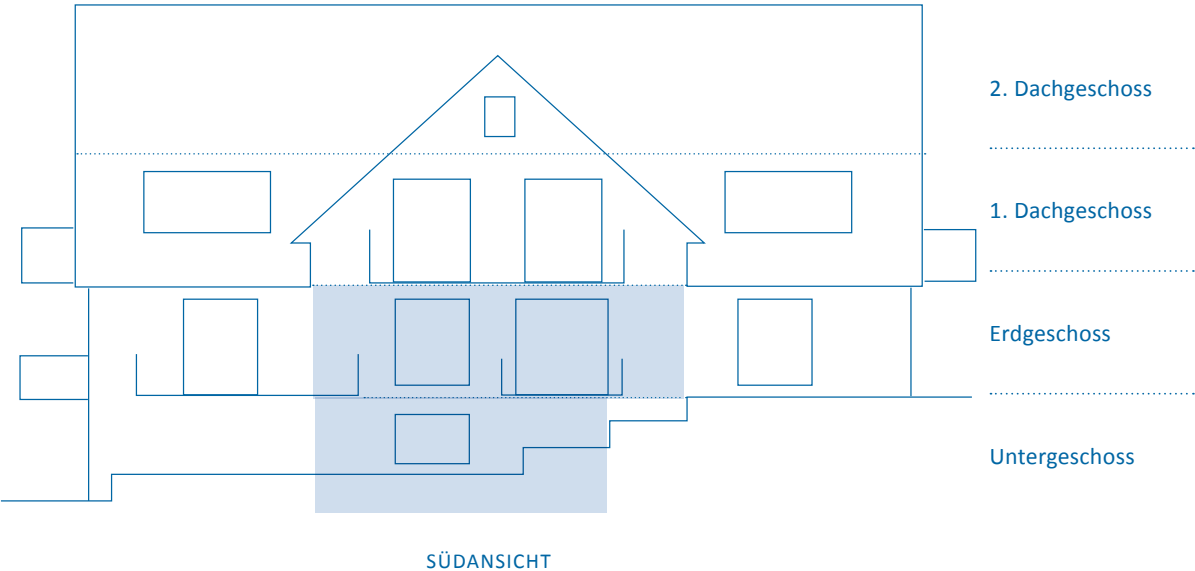
	ERDGESCHOSS	UNTERGESCHOSS	
Bad	6,11 qm	4,93 qm	
Flur	6,60 qm	3,00 qm	
Schlafen		25,51 qm	
Terrasse	5,43 qm		
Wohnen/Kochen	35,97 qm		
Abstellraum		3,67 qm	
Gesamt	54,11 qm	37,11 qm	91,22 qm

Berücksichtigung
Ihrer persönlichen
Wünsche

* Die Wohnfläche kann sich noch geringfügig verändern.

Preis455.000,- €

Pkw-Stellplatz5.000,- €





ERDGESCHOSS



UNTERGESCHOSS

Diese ist die größte Wohnung des Mehrfamilienhauses und geht über 2 Etagen und hat 140 qm Wohnfläche. Sie verfügt über 2 Küchen, 2 Terrassen (nach Süden und nach Westen mit Gartenanschluss) und hat außerdem einen Balkon mit Blick in den Garten bei Sonnenuntergang.

	ERDGESCHOSS	UNTERGESCHOSS	
Bad	5,37 qm	4,95 qm	
Flur	6,27 qm		
Schlafen	13,63 qm	18,15 qm	
Terrasse	6,15 qm	11,30 qm	
Balkon	3,26 qm		
Wohnen/Kochen	32,69 qm		
Diele/Kochen		18,32 qm	
Zimmer	6,27 qm	14,22 qm	
Gesamt	73,64 qm	66,94 qm	140,58 qm

Berücksichtigung
Ihrer persönlichen
Wünsche

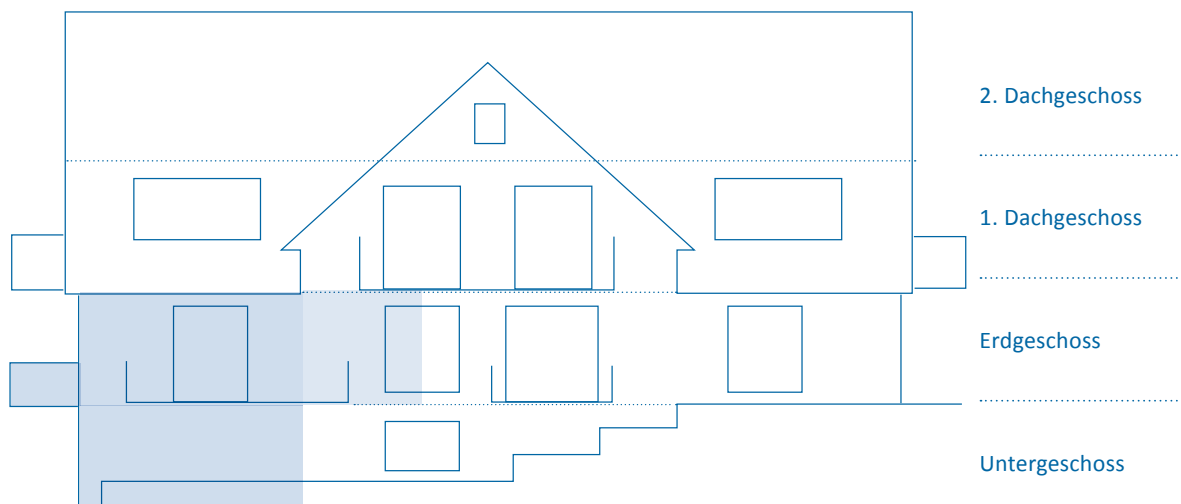
* Die Wohnfläche kann sich noch geringfügig verändern.

Preis

675.000,- €

Pkw-Stellplatz

5.000,- €



SÜDANSICHT



ERDGESCHOSS



UNTERGESCHOSS

Die Wohnung mit ca. 76 qm liegt an der Süd-Ostseite des Mehrfamilienhauses, geht über 2 Etagen und hat einen Balkon zur Süd-Ostseite. Die Loggia befindet sich auf der Süd-Westseite.

	1. DACHGESCHOSS	2. DACHGESCHOSS	
Bad	4,94 qm		
Flur	5,87 qm		
Schlafen	11,03 qm		
Loggia	2,20 qm		
Balkon	3,25 qm		
Wohnen/Kochen	22,98 qm		
Zimmer		19,40 qm	
Abstellräume	2,27 qm	4,57 qm	
Gesamt	52,54 qm	23,97 qm	76,51 qm

Berücksichtigung
Ihrer persönlichen
Wünsche

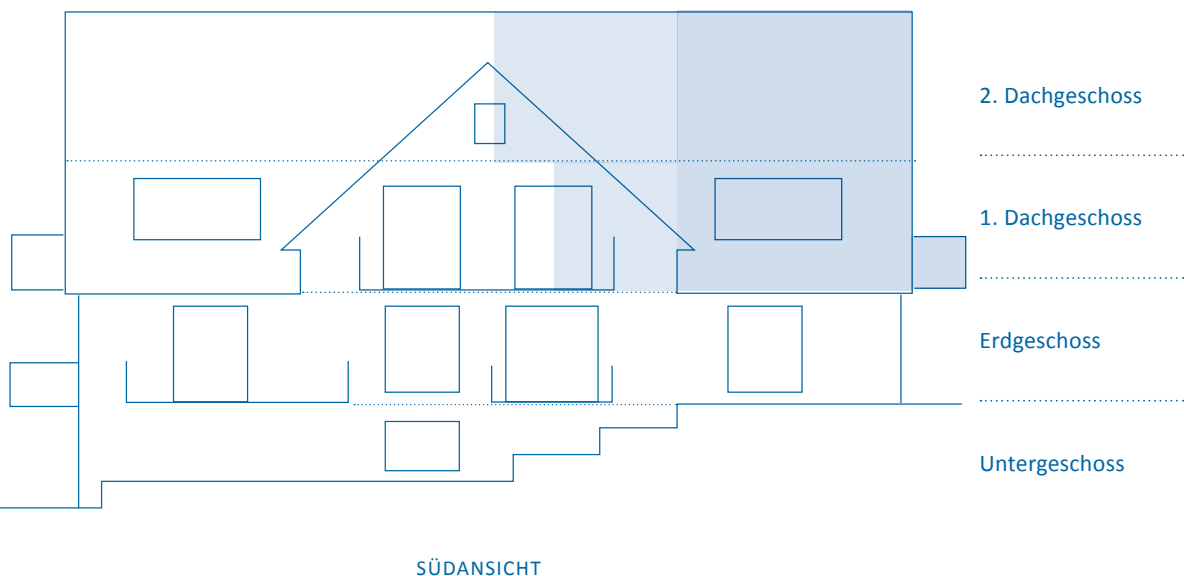
* Die Wohnfläche kann sich noch geringfügig verändern.

Preis

383.000,- €

Pkw-Stellplatz

5.000,- €





2. DACHGESCHOSS



1. DACHGESCHOSS

Die gut 70 qm große Wohnung geht über 2 Etagen und bietet im Spitzboden somit ein Zimmer mit Giebel. Der große Balkon befindet sich vor dem Wohn- und Schlafzimmer auf der Süd-Westseite.

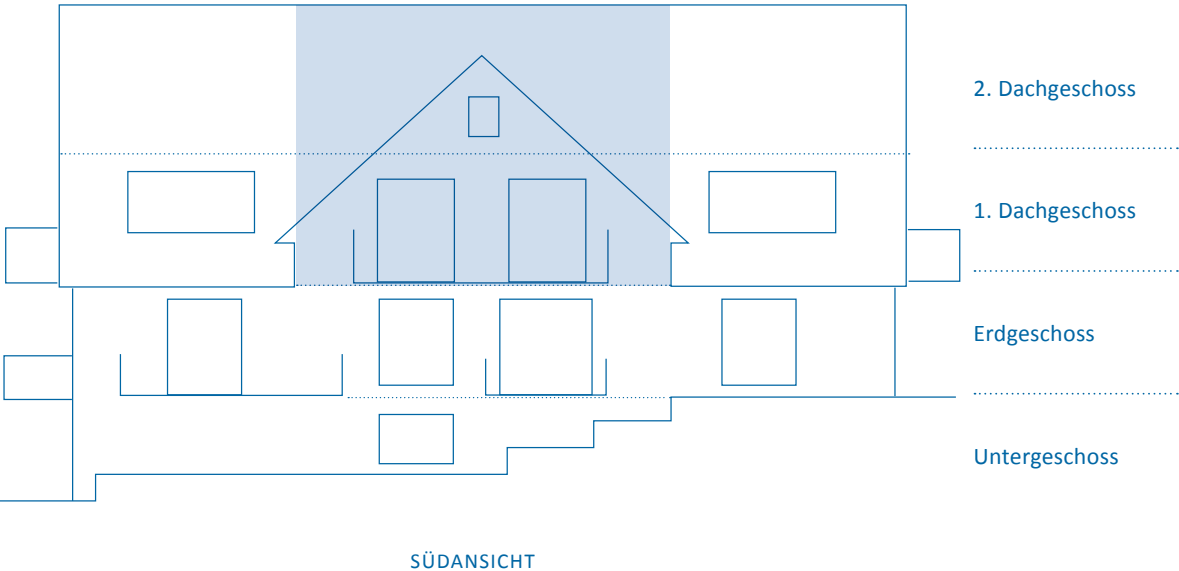
	1. DACHGESCHOSS	2. DACHGESCHOSS	
Bad	4,33 qm		
Flur	4,19 qm		
Schlafen	16,08 qm		
Loggia			
Balkon	4,80 qm		
Wohnen/Kochen	22,71 qm		
Zimmer		12,03 qm	
Abstellfläche	2,05 qm	5,42 qm	
Gesamt	54,16 qm	17,45 qm	71,61 qm

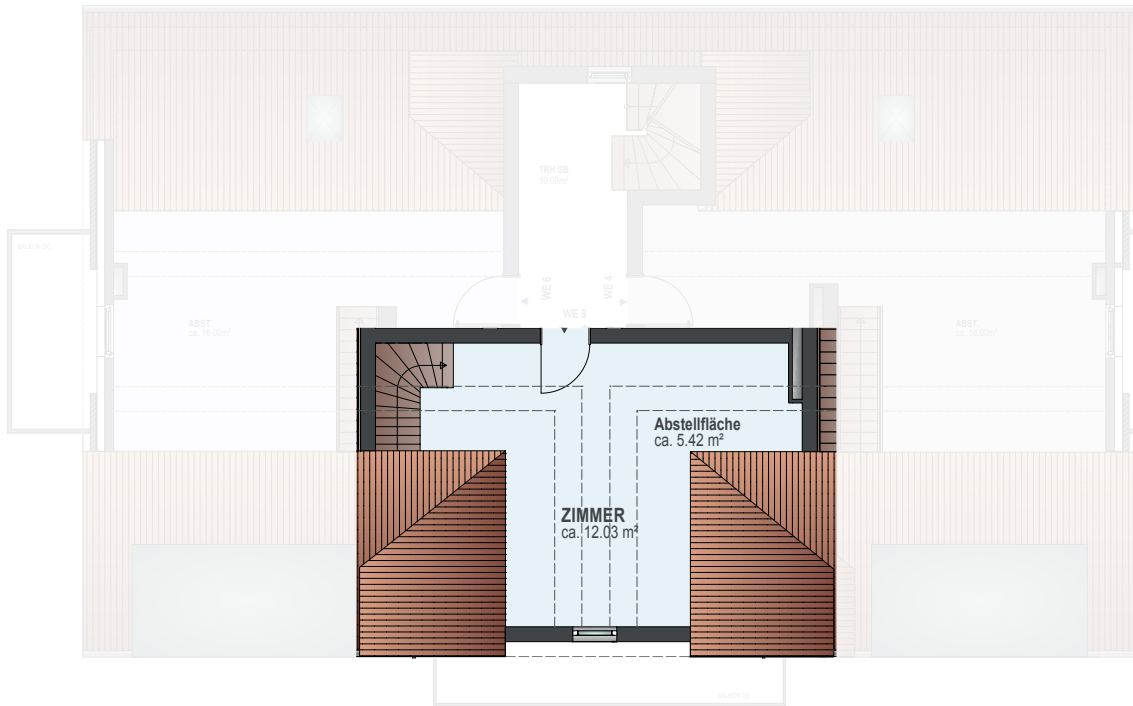
Berücksichtigung
Ihrer persönlichen
Wünsche

* Die Wohnfläche kann sich noch geringfügig verändern.

Preis358.000,- €

Pkw-Stellplatz5.000,- €





2. DACHGESCHOSS



1. DACHGESCHOSS

Die Wohnung mit ca. 74 qm geht über 2 Etagen und verfügt über einen Balkon auf der Westseite mit Blick ins Grüne. Das Zimmer im Spitzboden hat ebenfalls Gartenblick. Die zusätzliche Loggia befindet sich auf der Süd-Westseite.

	1. DACHGESCHOSS	2. DACHGESCHOSS	
Bad	4,94 qm		
Flur	5,89 qm		
Schlafen	11,03 qm		
Loggia	2,20 qm		
Balkon	3,25 qm		
Wohnen/Kochen	23,00 qm		
Zimmer		16,45 qm	
Abstellraum	2,20 qm	4,64 qm	
Gesamt	52,51 qm	21,09 qm	73,60 qm

Berücksichtigung
Ihrer persönlichen
Wünsche

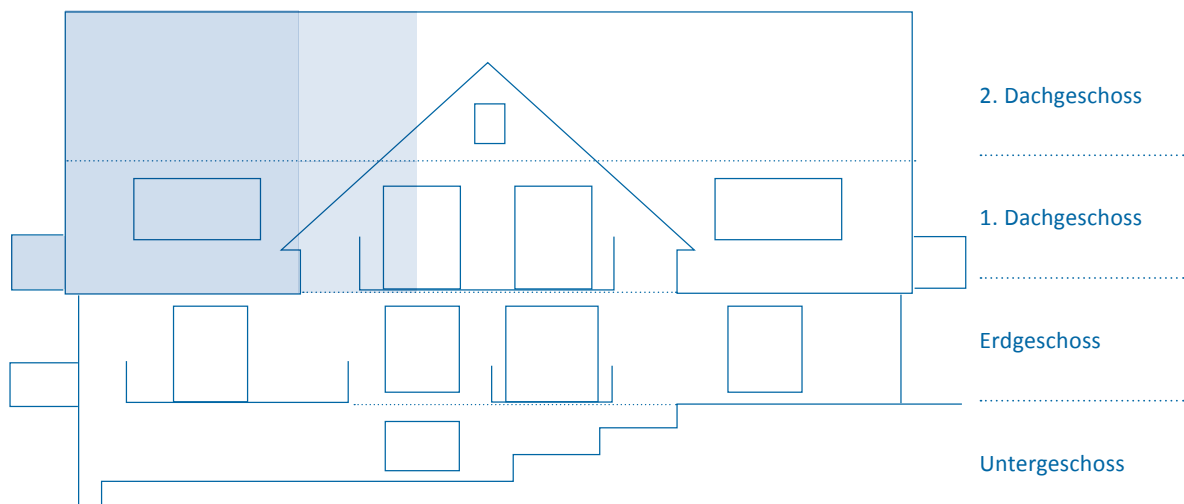
* Die Wohnfläche kann sich noch geringfügig verändern.

Preis

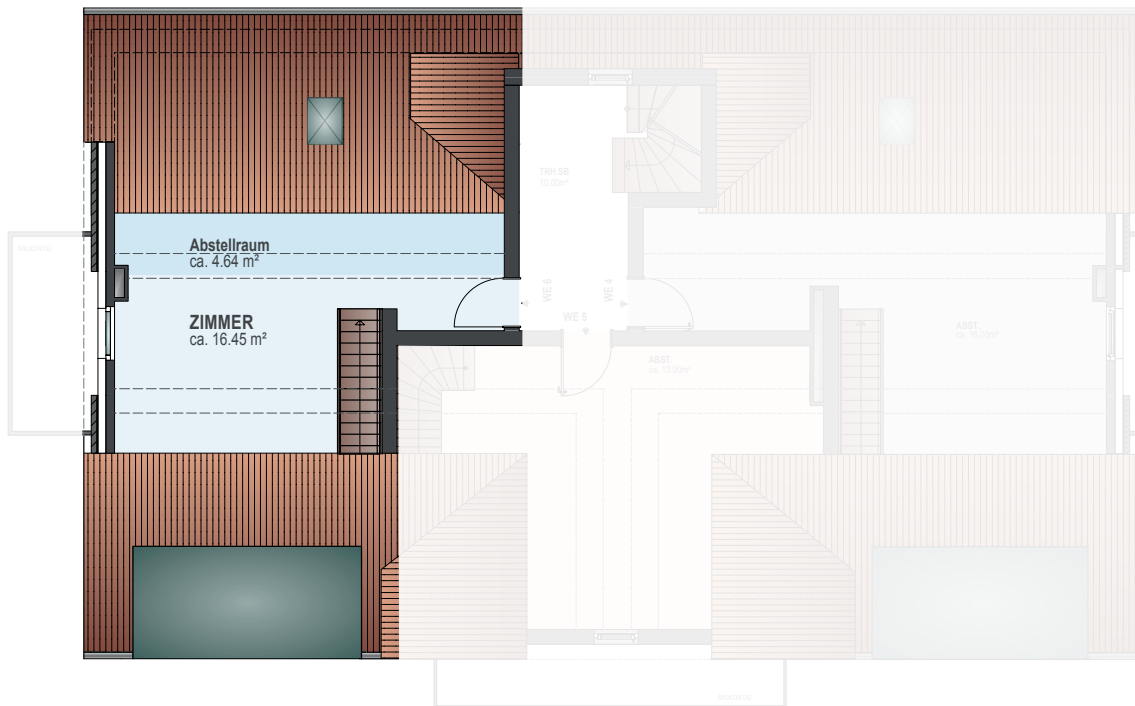
368.000,- €

Pkw-Stellplatz

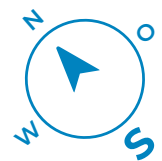
5.000,- €



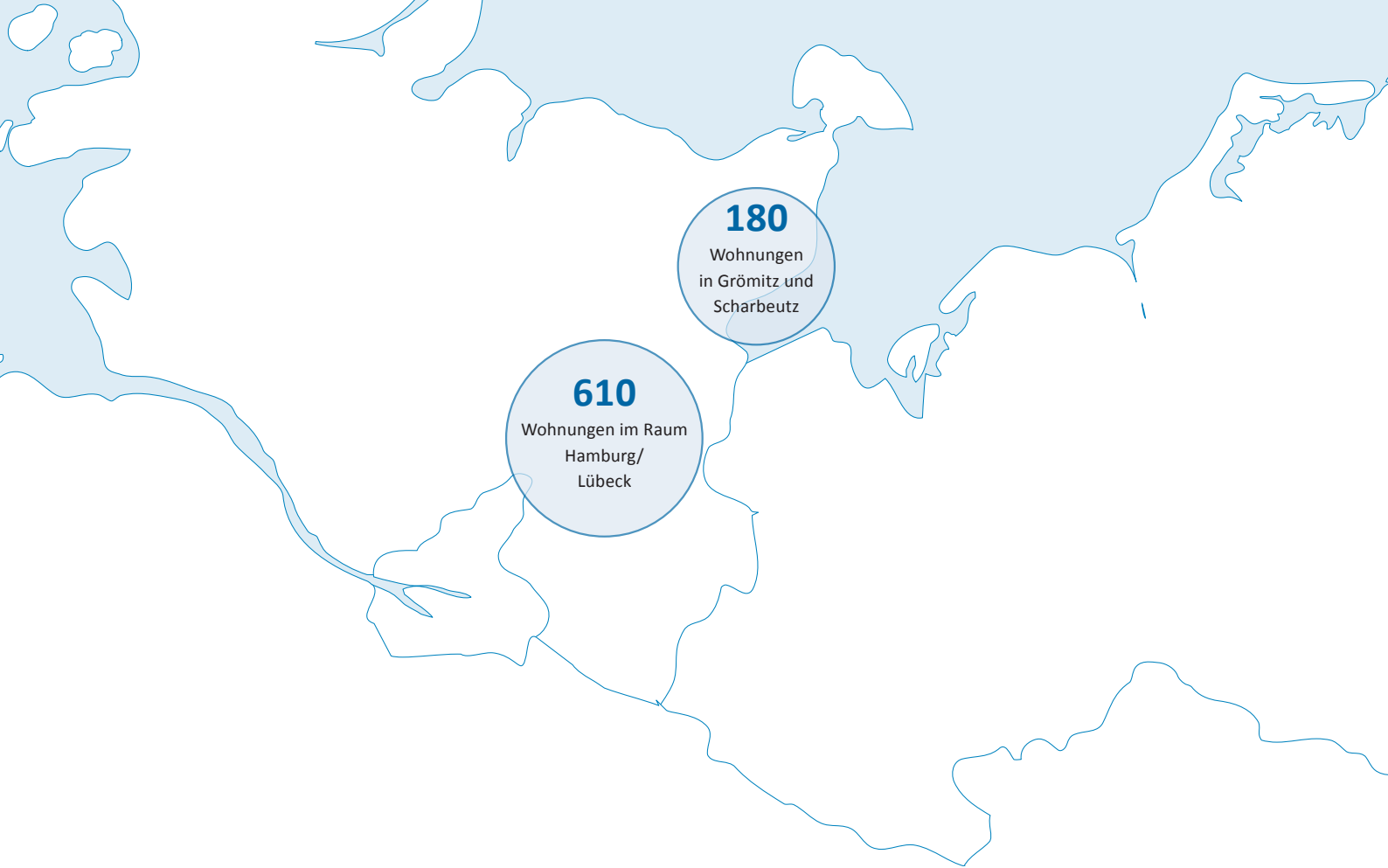
SÜDANSICHT



2. DACHGESCHOSS



1. DACHGESCHOSS



Seit 1988 stehe ich mit meinem Namen für vertrauenswürdige Immobilienvermittlung. Seitdem hat Scholtz Immobilien & Projektentwicklung im norddeutschen Raum 790 Wohnungen in einem breiten Spektrum gebaut und erfolgreich vermittelt. Bereits bei der Planung von neuen Projekten legen wir großen Wert auf eine enge Zusammenarbeit mit den Käufern und berücksichtigen dabei gerne die individuellen Wünsche. Nehmen Sie Kontakt auf und informieren Sie sich rechtzeitig über aktuelle Bauprojekte. Ich freue mich auf das Kennenlernen!



Uwe Scholtz

Geschäftsführer

IN GRÖMITZ GEBAUTE HÄUSER

MIT 180 WOHNUNGEN



Theodor-Klinkforth-Str. 12



Kleine Bergstraße – Holstenläger – Neustädter Straße 28



Am Strande 6



Blankwasserweg 15



Blankwasserweg 57



Blankwasserweg 1



Blankwasserweg 11



Brookgang 17

Alle aktuellen Projekte
finden Sie auch im Internet

 UWE - SCHOLTZ . D E

Scholtz - Immobilien & Projektentwicklung GmbH

Theodor-Klinkforth-Straße 12 · 23743 Grömitz · Tel. 04562 / 39 86 41

Mobil 0177 / 463 36 05 · uwe.scholtz@web.de